

Exposé

Wohnung in Berlin

**Wunderschönes Apartment im ruhigen Hinterhaus |
Balkon | EBK | Altbau | Erstbezug nach Kernsanierung**



Objekt-Nr. OM-431729

Wohnung

Vermietung: **1.750 € + NK**

Ansprechpartner:
Markus Posor

Schöneberger Str. 9
12163 Berlin
Berlin
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	50,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	6,00 m²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	145 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	5.250 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus historischem Charme und modernem Wohnkomfort in einem liebevoll sanierten Berliner Altbau in unmittelbarer Nähe der Schlossstraße in Steglitz. Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen stilvollen Rückzugsort, sondern auch eine erstklassige Lage in Berlin.

Ausstattung der Wohnung:

- Fläche: ca. 50qm
- Bodenbelag: Hochwertiges Fischgrätparkett aus heller Eiche
- Badezimmer: Edle Natursteinfliesen sorgen für ein luxuriöses Ambiente
- Raumhöhe: Hohe Decken bis zu 3,2 Metern schaffen ein großzügiges

Raumgefühl

- Balkon: Genießen Sie Ihre Auszeiten im Freien auf Ihrem privaten Balkon zum ruhigen Hinterhof

Ausstattung

- Schöneberger Str. 9, 12163 Berlin
- 2 Zimmer mit Balkon und EBK
- kernsanierte Altbauwohnung
- ca. 50qm
- 1.750€ kalt
- 145€ Betriebskosten
- 1.893€ warm
- gelegen im Hinterhaus (grün & ruhig)
- Kellerabteil
- weitere Wohnungsgrößen verfügbar

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller

Lage

Das Objekt in der Schöneberger Straße 9 befindet sich in unmittelbarer Nähe zur lebhaften Schloßstraße, die sich vom Walther-Schreiber-Platz bis zum Rathaus Steglitz über 1,5 km erstreckt und eine große Auswahl an Einkaufszentren und Geschäften bietet.

Die Umgebung besticht durch ihre exzellente Anbindung und die Nähe zu bedeutenden Attraktionen, diversen Einkaufsmöglichkeiten, dem einzigartigen „Kiez“-Flair sowie zahlreichen Restaurants und Bars.

Erleben Sie das dynamische Stadtleben in einem der begehrtesten Viertel Berlins.

Exposé - Galerie



Einbauküche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Duschbad



Hausansicht