

Exposé

Wohnung in Berlin

**Cityapartment in Top-Lage | EBK | Balkon | kernsanierter
Berliner Altbau | im ruhigen Hinterhaus**



Objekt-Nr. OM-431726

Wohnung

Vermietung: **1.225 € + NK**

Ansprechpartner:
Markus Posor

Schöneberger Straße 9
12163 Berlin
Berlin
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	35,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	6,00 m²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	3.675 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus historischem Charme und modernem Wohnkomfort in einem liebevoll sanierten Berliner Altbau in unmittelbarer Nähe der Schlossstraße in Steglitz. Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen stilvollen Rückzugsort, sondern auch eine erstklassige Lage in Berlin.

Charmantes Jugendstilhaus:

Einzigartiger Charme eines sanierten Altbaus, kombiniert mit der Effizienz eines KfW55-Energieeffizienzhauses.

Perfekte Lage:

Genießen Sie die zentrale, gut angebundene Lage und die Nähe zur lebendigen Schloßstraße.

Privater Außenbereich:

Die Wohnung verfügt über einen schönen Balkon – perfekt für Ihre Auszeiten im Freien.

Großzügige Raumhöhe:

Die Deckenhöhe beträgt bis zu 3,2m.

Elegante Architektur:

Die repräsentative und elegante Gestaltung des Gebäudes spiegelt seinen historischen Charakter wider.

Liebevolle Details:

Die originalen Eingangstüren wurden sorgfältig restauriert, um den nostalgischen Altbauflair wiederzubeleben.

Exklusive Ausstattung:

Hochwertige Materialien wie Natursteinfliesen und Fischgrätenparkett aus heller Eiche setzen luxuriöse Akzente.

Designer Badezimmer:

Ausgestattet mit edlen Dornbracht Armaturen und stilvollen Sanitärobjekten.

Ausstattung

- Schöneberger Str. 9, 12163 Berlin
- 1 Zimmer mit Balkon und EBK
- kernsanierte Altbauwohnung
- ca. 35qm
- 1.225€ kalt
- 100€ Betriebskosten
- 1.325€ warm
- gelegen im Hinterhaus (ruhig)
- Kellerabteil

- unbefristete, klassische Vermietung
- weitere Wohnungsgrößen verfügbar

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Das Objekt in der Schöneberger Straße 9 befindet sich in unmittelbarer Nähe zur lebhaften Schloßstraße, die sich vom Walther-Schreiber-Platz bis zum Rathaus Steglitz über 1,5 km erstreckt und eine große Auswahl an Einkaufszentren und Geschäften bietet.

Die Umgebung besticht durch ihre exzellente Anbindung und die Nähe zu bedeutenden Attraktionen, diversen Einkaufsmöglichkeiten, dem einzigartigen „Kiez“-Flair sowie zahlreichen Restaurants und Bars.

Erleben Sie das dynamische Stadtleben in einem der begehrtesten Viertel Berlins.

Exposé - Galerie



Cityapartement



Duschbad



Details

Exposé - Galerie



Hausansicht