

Exposé

Bürofläche in Stuttgart

Traditionelles, gepflegtes Fabrik Loft - zentrumsnahe Lage in Stuttgart



Objekt-Nr. OM-431723

Bürofläche

Vermietung: **1.995 € + NK**

Ansprechpartner:
Rainer Glöckle

Rotenbergstr.39
70190 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1906	Übernahmedatum	01.05.2026
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	190 €	Büro- /Praxisfläche	190,00 m²
Heizkosten	185 €	Gesamtfläche	190,00 m²
Summe Nebenkosten	375 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	4.500 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Stilvolles Fabrikloft Baujahr 1906 in wunderschöner Innenhoflage, verkehrsberuhigt in Stuttgart Ost.

Vermietung direkt vom Eigentümer

Ausstattung

Loftetage im EG.

Zentrale Gasetagenheizung

Aufzug

Wärmedämmende Fenster, LAN Verkabelung,

Einbauküche mit Spülmaschine

Sanitärbereich

Ideal geeignet für Kreative, Architektur, büroähnliche Nutzung, bzw. leichte Produktion, IT.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Lage

Zentrale verkehrsberuhigte Lage

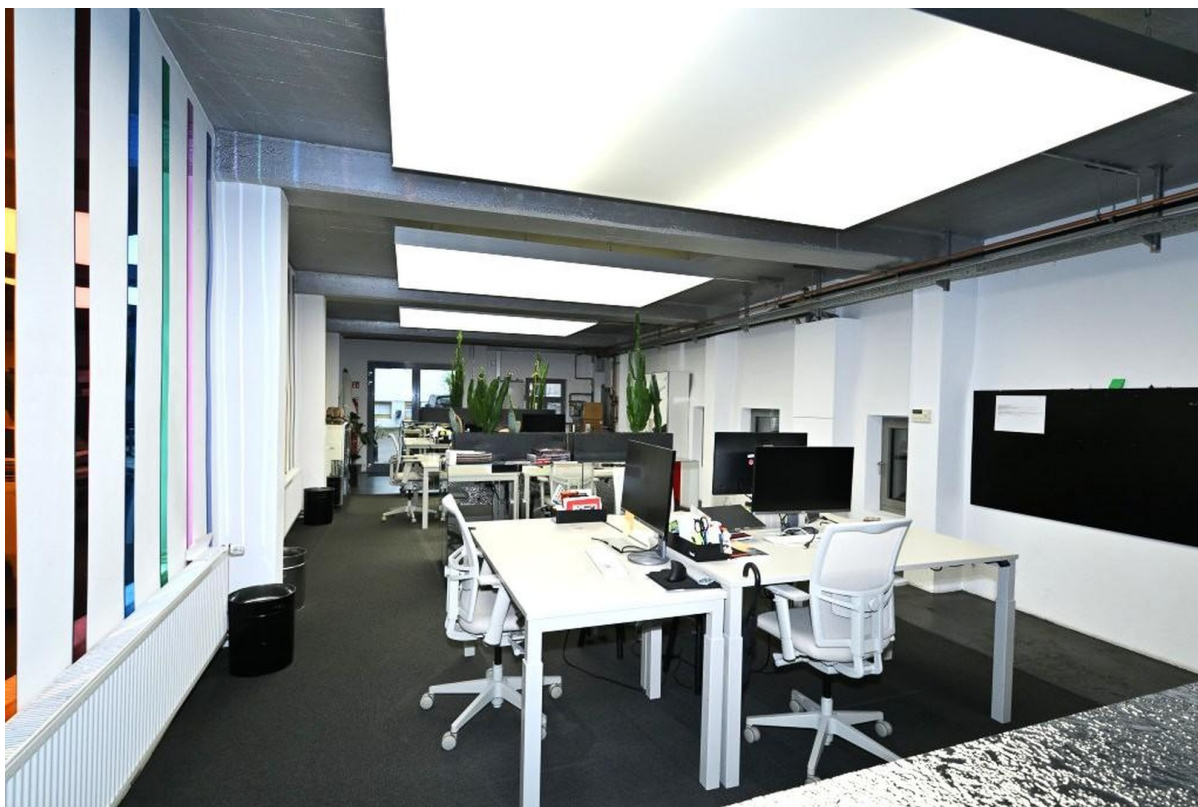
10 min (Bus) zum Stadtzentrum stuttgart

Parkplätze im Innenhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

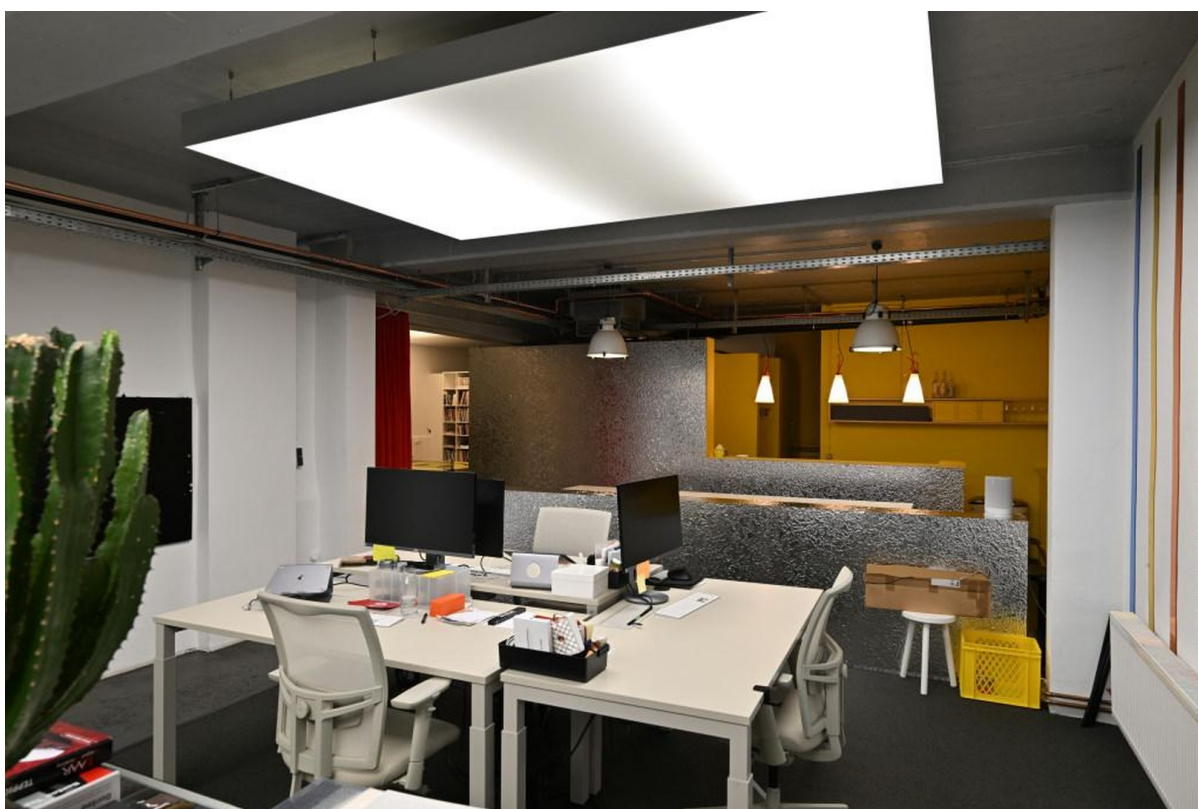
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

