

Exposé

Wohnung in Bad Wildbad

**Helle 2,5 Zi-Wohnung Balkon Aufzug Parkett Kurplatz
Bad Wildbad top zentral Fussgängerzone**



Objekt-Nr. OM-431722

Wohnung

Vermietung: **470 € + NK**

Ansprechpartner:
Ulrich Gross, Hausverwalter

Kurplatz 2
75323 Bad Wildbad
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	200 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.300 €
Zimmer	2,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	52,20 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	9,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle und ruhige 2,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon, top zentrale Lage. Frisch renoviert, in einem vor Jahren kernsanierten Denkmalschutzobjekt. Zusätzlicher Stauraum durch Abteil im DG.

Ausstattung

Gefliestes Bad, geflieste Küche, ansonsten Laminat in allen Räumen. Schöner Balkon. Küche ist vom Mieter zu stellen. Grosser Flur mit guten Stellmöglichkeiten für Schränke.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Barrierefrei

Sonstiges

Für max. 2 Personen geeignet, vorzugsweise an ruhige Einzelperson zu vermieten, gerne auch älter (im Haus wohnen recht viele Senioren).

Lage

Am Kurplatz in Bad Wildbad, unweit Palais Thermal. Vorne Fussgängerzone, hinten fliesst die Enz, und der S-Bahnhof ist einige Meter weiter, ebenso der Kurpark. Parkmöglichkeiten in nahegelegenen Parkhäusern möglich. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie durch Ärzte und Apotheken aus. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wanderwege, die Sommerrodelbahn und die berühmte Baumwipfelpfad-Brücke sind in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch Bahnhöfe und Buslinien gegeben, die Sie schnell in die umliegenden Städte und Regionen bringen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Rückseite (blau=Wohnungslage)

Exposé - Galerie



...direkt an der Enz...



Kurpark fussläufig in der Nähe

Exposé - Galerie



Flur aussen



Flur innen



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



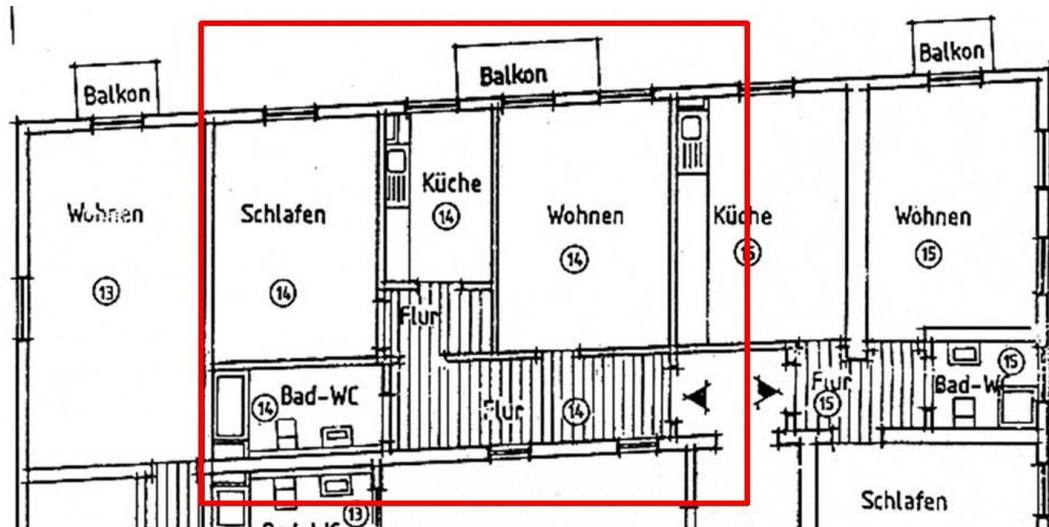
Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss schematisch