

Exposé

Wohnung in Braunschweig

Möbliertes WG-Zimmer in Mädels-WG Nähe Uni – inkl. aller Kosten



Objekt-Nr. OM-431718

Wohnung

Vermietung: **541 € + NK**

Ansprechpartner:
Joanna Bissinger

38106 Braunschweig
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	12,00 m²	Etage	1. OG
Nutzfläche	93,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.623 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In unmittelbarer Universitätsnähe befindet sich diese gepflegte Wohnung im 1. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses. Hier wird ein helles und vollständig möbliertes WG-Zimmer frei – ideal für Studentinnen oder junge Berufstätige.

Das Zimmer ist freundlich geschnitten und komplett eingerichtet, sodass du direkt einziehen kannst. Die Wohnung verfügt über eine gemeinsame, voll ausgestattete Küche mit allem, was man im Alltag benötigt, ein gemütliches Wohnzimmer zum gemeinsamen Verweilen sowie ein schönes, helles Badezimmer.

Du würdest mit drei weiteren Mädels zusammenwohnen. Die WG zeichnet sich durch ein sehr harmonisches Miteinander aus – man versteht sich gut, kocht gelegentlich gemeinsam und ist füreinander da. Gleichzeitig hat jede ihren eigenen Lebensstil, was für eine angenehme und ausgewogene Mischung sorgt.

Alle Kosten sind im Mietpreis bereits enthalten – es fallen keine zusätzlichen Nebenkosten an.

Bei Interesse freuen wir uns über eine kurze Vorstellung deiner Person.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	181,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Balkon



WG Zimmer 1

Exposé - Galerie



WG Zimmer 2



WG Zimmer 3

Exposé - Galerie



WG immer 4