

Exposé

Bungalow in Oldenburg in Holstein

Ostseenaheer Bungalow vollunterkellert in Oldenburg in Holstein



Objekt-Nr. OM-431717

Bungalow

Verkauf: **329.999 €**

Ansprechpartner:
Robert Reinhard Emil Klippel

23758 Oldenburg in Holstein
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	497,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	110,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	125,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einziehen und wohlfühlen. Wohnen auf einer Ebene.

Gepflegter Bungalow mit großem sonnigen Wintergarten zu verkaufen. Das Haus besticht durch seine tolle Aufteilung und dem großen Keller mit vielen Möglichkeiten. Die gemütliche Einbauküche mit Blick in den Garten lädt zum gemeinsamen Kochen ein. Beheizt wird der Bungalow mit Fernwärme.

Der Garten eignet sich hervorragend für Familie und Freizeit und ist derzeit pflegeleicht angelegt. Direkt am Haus gibt es eine Garage und 2 Stellplätze. Ein Schuppen für Fahrräder und Gartengeräte rundet das Angebot ab.

Die Geschäfte der täglichen Bedarfs sind fußläufig in 10 Minuten und der Ostseestrand in 8 km mit dem Fahrrad leicht zu erreichen.

- 100,28 m² Wohnfläche +20 m² Wintergarten
- Massivbau
- vollunterkellert mit Zugang im Haus
- Fernwärme
- Böden Parkett, Laminat und Fliesen
- 1 Bad mit Badewanne
- 1 Bad mit ebenerdiger Dusche
- Einbauküche
- Wintergarten mit elektrischer Dachmarkise
- Garage mit elektronischem Rolltor
- Rolläden/teilweise elektrisch
- Verfügbar nach Absprache
- Von privat ohne Provision und Vermittlungsgebühr

Das Haus ist in einem guten Zustand und kann ohne große Renovierungsarbeiten direkt bezogen werden

Fenster teilweise von 2010

1 Bad renoviert

Tel.01626919298

Ausstattung

100,28 m² Wohnfläche +20 m² Wintergarten

- Massivbau
- vollunterkellert mit Zugang im Haus
- Fernwärme
- Böden Parkett, Laminat und Fliesen

- 1 Bad mit Badewanne
- 1 Bad mit ebenerdiger Dusche
- Einbauküche
- Wintergarten mit elektrischer Dachmarkise
- Garage mit elektronischem Rolltor
- Rolläden/teilweise elektrisch
- Verfügbar nach Absprache
- Von privat ohne Provision und Vermittlungsgebühr

Das Haus ist in einem guten Zustand und kann ohne große Renovierungsarbeiten direkt bezogen werden

Fenster teilweise von 2010

1 Bad renoviert

Tel.01626919298

Energieausweis ist vorhanden

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Geschäfte der täglichen Bedarfs sind fußläufig in 10 Minuten und der Ostseestrand in 8 km mit dem Fahrrad leicht zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	123,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



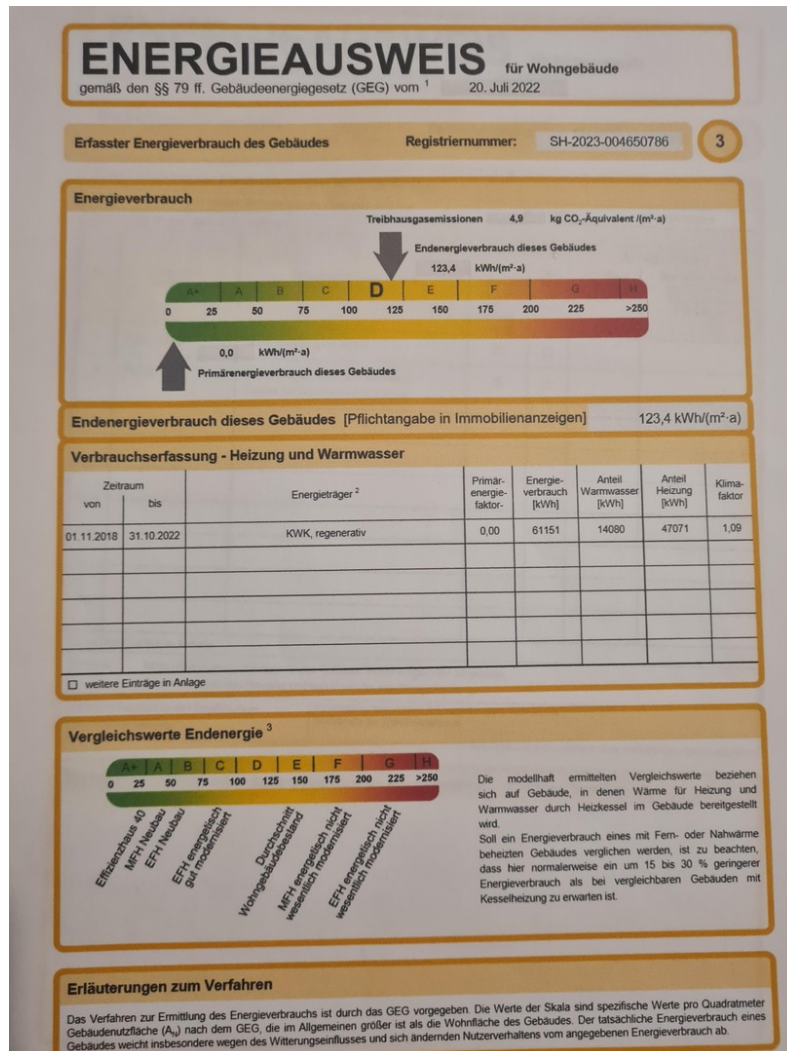
Exposé - Galerie



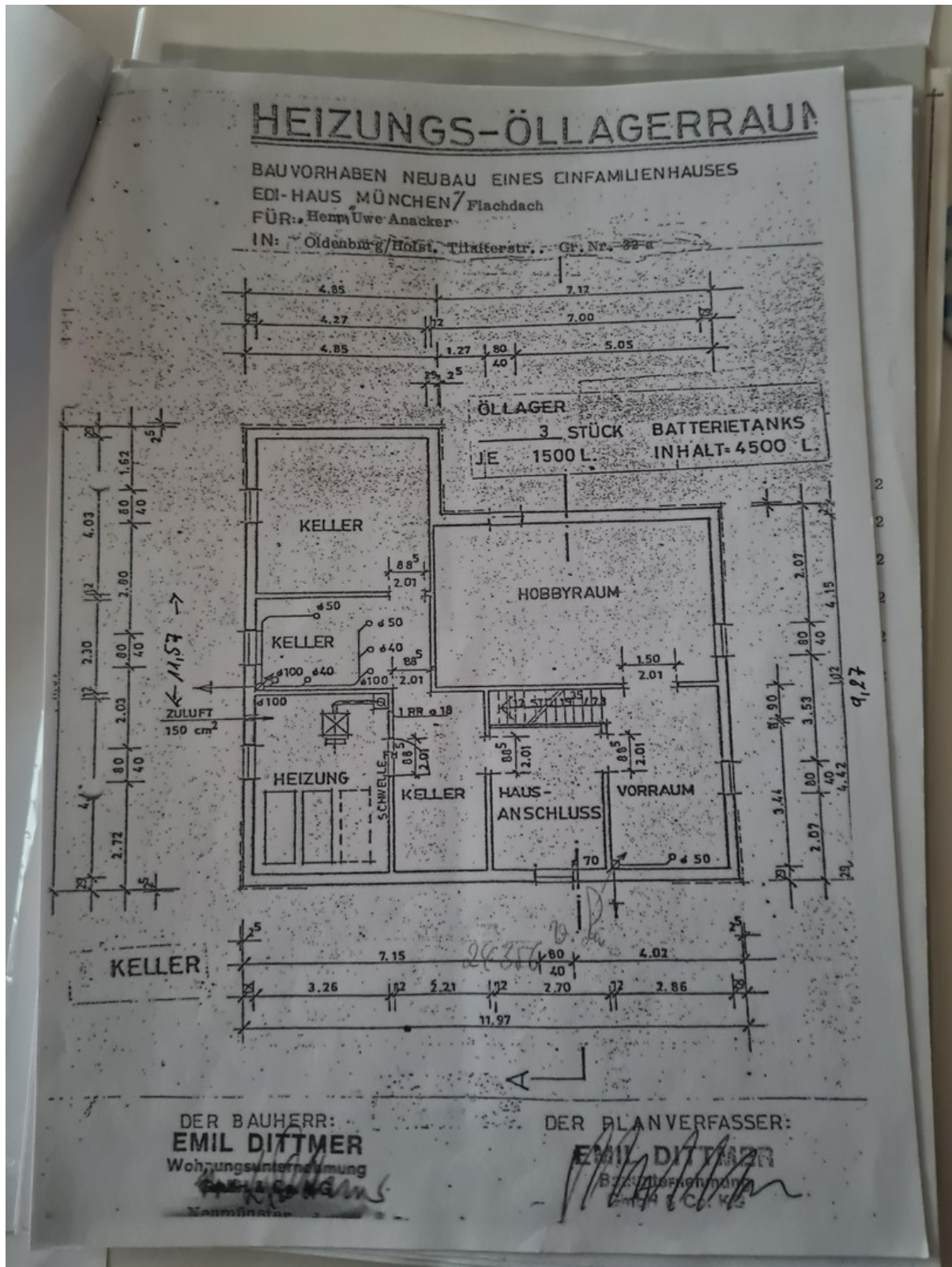
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

