

Exposé

Wohnung in Gera

Helle 3-Zimmer-Wohnung in Gera-Debschwitz – Sofort bezugsfrei!



Objekt-Nr. OM-431709

Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Georg Büchnerstr.
07548 Gera
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.180 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	92,35 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	210 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige, lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung verbindet den klassischen Charme eines sanierten Altbaus mit modernem Wohnkomfort. Mit einer Wohnfläche von über 92 m² bietet sie ideale Bedingungen für Paare, kleine Familien oder Berufstätige mit Platzbedarf. Highlights:

- Balkon mit Blick ins Wohnumfeld – perfekt für entspannte Abende
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen für gemütliche Wärme
- Hochwertiger Vinylboden – pflegeleicht und modern
- Tageslichtbad mit Wanne und Fenster
- Küche mit Fenster
- Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
- Sofort bezugsfrei

Lage:

Gera-Debschwitz überzeugt durch seine ruhige, grüne Umgebung, geprägt von Gründerzeitvillen, Stadtvillen und Wohnbebauung der 60er und 70er Jahre. Die Nähe zum Stadtwald bietet Erholung direkt vor der Haustür. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und die Innenstadt schnell erreichbar – ideal für alle, die naturnah wohnen und dennoch städtische Annehmlichkeiten schätzen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

