

Exposé

Einzelhandelsladen in München

Attraktiver Laden in Münchens Innenstadt – 75 m² zu vermieten! (Ausschreibungsverfahren)



Objekt-Nr. OM-431684

Einzelhandelsladen

Vermietung: **2.650 € + NK**

Ansprechpartner:
Gabriele Decker

Thiereckstraße 4
80331 München
Bayern
Deutschland

Heizkosten	150 €
Summe Nebenkosten	250 €
Übernahme	sofort

Gesamtfläche	75,00 m ²
Verkaufsfläche	48,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem Gebäude Thiereckstr. 4 (Eckgebäude) handelt es sich um ein einfaches Nachkriegsgebäude mit massivem Mauerwerk und Flachdach.

Ausstattung

Der Ausstattungsstandard der Räumlichkeiten ist einfach.

Im Jahr 2022 wurde das KG saniert.

- direkter Anschluss an das Fernwärmenetz der SWM
- Einbau einer Toilette
- neuer Fliesenbelag im KG

Erneuerung der Elektroverteilung (2017).

Das Warmwasser wird dezentral mittels Elektroboiler bereitet.

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Achtung - Ausschreibungsverfahren !!!

Die Vermietung erfolgt im Rahmen eines Ausschreibungsverfahrens (Mindestmietpreis).

Auf unserer Webseite:

<https://stadt.muenchen.de/infos/2026-4-laden-thiereck4.html>

finden Sie weitere Informationen zum Objekt und zum Ausschreibungsverfahren (ua. Fristen, Einzureichende Unterlagen, Bewerbungsbewertung).

Impressum:

Landeshauptstadt München - Kommunalreferat

Denisstraße 2, 80335 München

Tel: 089 23325764

E-Mail: kommunalreferat@muenchen.de

Vertretungsberechtigter: Oberbürgermeister Dieter Reiter

Körperschaft des öffentlichen Rechts

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 129 524 000

Zuständige Aufsichtsbehörde: Regierung von Oberbayern

Zuständige Dienststelle und verantwortlich für den Inhalt:

Landeshauptstadt München - Kommunalreferat

Denisstraße 3, 80335 München

Vertretungsberechtigte: Edwin Grodeke

Lage

Der Laden befindet sich in Nähe zum Marienplatz und verfügt damit über eine sehr gute Anbindung über U- und S-Bahn.

Der angebotene Laden befindet sich im Bereich der Passage zum Dom („Donisl-Passage“) und ist auch von der Kaufingerstraße aus durch die Passage zwischen den Anwesen Kaufingerstr. 8 und Kaufingerstr. 10 erreichbar.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse

