

Exposé

Dachgeschosswohnung in Böhl-Iggelheim **Flexibel nutzbares Dachgeschosswohnung mit Perspektive**



Objekt-Nr. OM-431683

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **235.000 €**

Ansprechpartner:
R.B.

67459 Böhl-Iggelheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Etage	2. OG
Wohnfläche	91,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Dachgeschosswohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage von Böhl-Iggelheim.

Die Wohnung besteht aus Wohn-, Schlaf- und Kochbereich, der offen gestaltet ist und eine praktische Raumaufteilung bietet. Durch die Fenster wirkt der Raum hell und freundlich. Die Dachschrägen verleihen der Wohnung einen eigenen Charakter.

Ein separates Badezimmer ist vorhanden.

Die Immobilie eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage.

Bei Interesse oder für Rückfragen erreichen Sie mich unter folgender Telefonnummer:

06324 8775600

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in Böhl-Iggelheim, in einem gewachsenen Wohnumfeld.

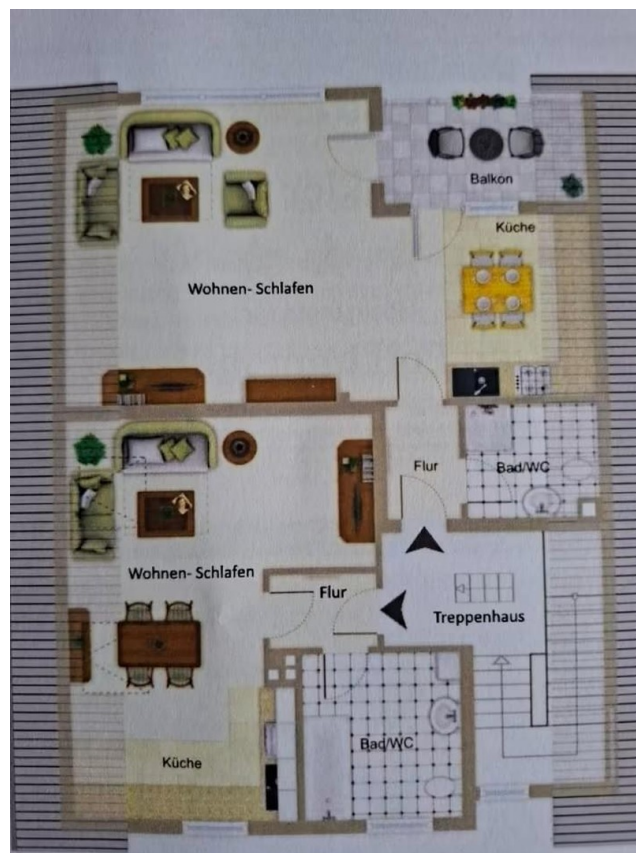
Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken sowie weitere Einrichtungen sind im Ort vorhanden und in kurzer Zeit erreichbar. Der Bahnhof Böhl-Iggelheim bietet Anschluss an die umliegenden Städte wie Ludwigshafen, Mannheim und Neustadt an der Weinstraße. Über die nahegelegenen Bundesstraßen sowie die Autobahn A61 besteht eine gute Anbindung an das regionale Straßennetz.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	80,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Grundriss