

Exposé

Erdgeschosswohnung in Dinklage

2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse im energieeffizienten QNG-Neubau, zentrale Lage



Objekt-Nr. OM-431672

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **740 € + NK**

Ansprechpartner:
Martin Runnebaum

49413 Dinklage
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2025	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	55,00 m²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	135 €	Badezimmer	1
Heizkosten	40 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	175 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 55 m² Wohnung befindet sich in einem neu errichteten, energieeffizienten QNG-Gebäude. Dank des nachhaltigen Energiekonzepts profitieren Mieter von besonders niedrigen Heizkosten. Das Gebäude erfüllt hohe energetische Standards und sorgt für ein angenehmes Wohnklima bei gleichzeitig sparsamem Energieverbrauch.

Ideal geeignet für Singles oder Paare, die modernes und energieeffizientes Wohnen in zentraler Lage schätzen.

Die Vermietung erfolgt an solvente Mieter. Eine SCHUFA-Auskunft sowie entsprechende Einkommensnachweise sind bei Vertragsabschluss vorzulegen.

Ausstattung

Ausstattung & Aufteilung:

- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche und viel Tageslicht
- Sonnige Terrasse mit direktem Zugang vom Wohnbereich
- Helles Schlafzimmer mit guter Stellfläche
- Modern ausgestattetes Tageslichtbad mit Dusche
- Praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Durchdachter Grundriss mit klarer Raumaufteilung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Weitere Merkmale:

- Energieeffiziente Bauweise nach QNG-Standard
- Niedrige Heizkosten
- Angenehmes Wohnklima durch moderne Dämm- und Gebäudetechnik
- Energieeffiziente Dreifachverglasung
- Elektrische Rollläden für Sicht-, Sonnen- und Wärmeschutz
- Hochwertiger Designboden in Eichenoptik
- Vollflächige Fußbodenheizung
- Moderne Heiztechnik
- Pkw-Außenstellplatz direkt am Haus

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohngebiet in zentrumsnaher Lage. Die Innenstadt erreichen Sie in nur ca. 800 Metern. Einkaufsmöglichkeiten wie ein Supermarkt (ca. 900 m) sowie eine Bäckerei (ca. 600 m) befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch eine Arztpraxis ist in rund 900 Metern erreichbar. Ein Kindergarten liegt ebenfalls nur ca. 800 Meter entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur

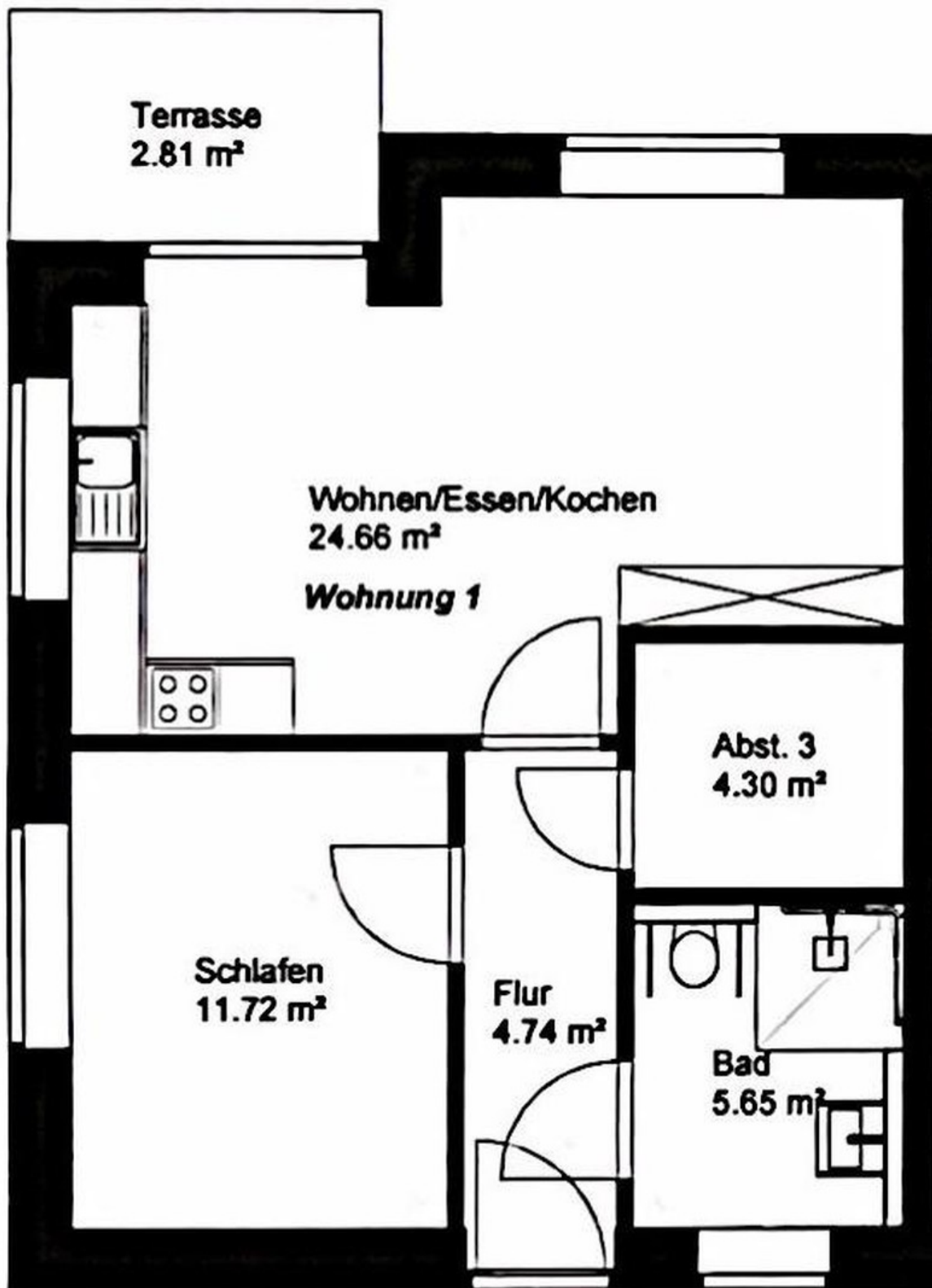


Terasse



Außenansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss