

Exposé

Landhaus in Bresahn

Haus am Schaalsee



Objekt-Nr. OM-431670

Landhaus

Vermietung: **2.652 € + NK**

Ansprechpartner:
Heike Schmedes

23883 Bresahn
Schleswig-Holstein
Deutschland

Grundstücksfläche	5.000,00 m²	Mietsicherheit	7.800 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	6,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	204,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	2
Nebenkosten	116 €	Carports	1
Heizkosten	184 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusives Wohnen direkt am Schaalsee – mit privatem Seezugang & eigenem Steg sowie Gästehaus

Natur - Ruhe - Lebensqualität

Das Haus befindet sich in absoluter Traumlage direkt am Wasser und bietet Ihnen einen privaten Seezugang mit eigenem Steg. Ob Segelboot, Ruderboot oder Kajak – hier starten Sie direkt vom eigenen Grundstück aus in unvergessliche Stunden auf dem See.

Das Haus überzeugt mit einer hellen, freundlichen Atmosphäre. Große Fenster eröffnen traumhafte Ausblicke ins Grüne und auf das Wasser. Die sonnige Südterrasse lädt zum Frühstück mit Seeblick, entspannten Nachmittagen oder stimmungsvollen Abenden ein.

Der großzügige Garten bietet viel Raum zum Entspannen, Spielen oder Gärtnern – ein echtes Paradies für Naturliebhaber. Die Kombination aus Weitläufigkeit, Privatsphäre und direkter Wasserlage macht dieses Objekt zu einer absoluten

Rarität.

Zusätzlich wird ein ca. 25 m² großes, separates Gästehaus mitvermietet.

Dieses bietet ideale Voraussetzungen für die Unterbringung von Besuchern mit eigener Privatsphäre. Das Gästehaus eignet sich ebenfalls hervorragend als Homeoffice, Atelier oder ruhiger Rückzugsort mit Blick ins Grüne.

Highlights auf einen Blick:

- Direkte Lage am Schaalsee
- Privater Seezugang
- Eigener Steg
- Möglichkeit für Segelboot, Ruderboot oder Kajak
- Große Südterrasse
- Weitläufiger Garten
- Ruhige, naturnahe Umgebung
- Wunderschönes, hochwertiges Haus

Gästehaus

Bei Interesse freue ich mich auf Ihre Anfrage.

Ausstattung

Zusätzlich wird ein ca. 25 m² großes, separates Gästehaus mitvermietet.

Dieses bietet ideale Voraussetzungen für die Unterbringung von Besuchern mit eigener Privatsphäre. Das Gästehaus eignet sich ebenfalls hervorragend als Homeoffice, Atelier oder ruhiger Rückzugsort mit Blick ins Grüne.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Heizung zentral mit Holzhackschnitzeln

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem kleinen, idyllischen Ort in unmittelbarer Nähe zum Schaalsee im Kreis Herzogtum Lauenburg, Schleswig-Holstein. Die Umgebung ist geprägt von weitläufiger Natur, Wäldern, Wiesen und der einzigartigen Seenlandschaft des Schaalsee.

Eine außergewöhnlich ruhige und naturnahe Wohnlage mit hohem Erholungswert – ideal für alle, die Privatsphäre und Lebensqualität schätzen. Der Schaalsee mit seinen vielfältigen Freizeitmöglichkeiten wie Segeln, Rudern, Paddeln oder Schwimmen liegt praktisch vor der Haustür.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in den umliegenden Orten wie Ratzeburg oder Sterley und sind in kurzer Fahrzeit erreichbar. Eine gute Anbindung in Richtung Lübeck, Ratzeburg sowie in die Metropolregion Hamburg ermöglicht die Kombination aus naturnahem Wohnen und Erreichbarkeit städtischer Zentren.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

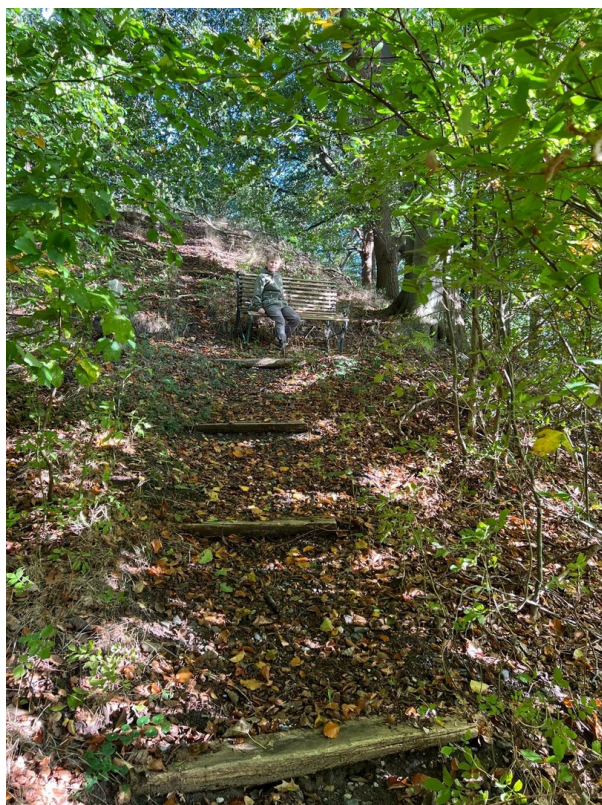
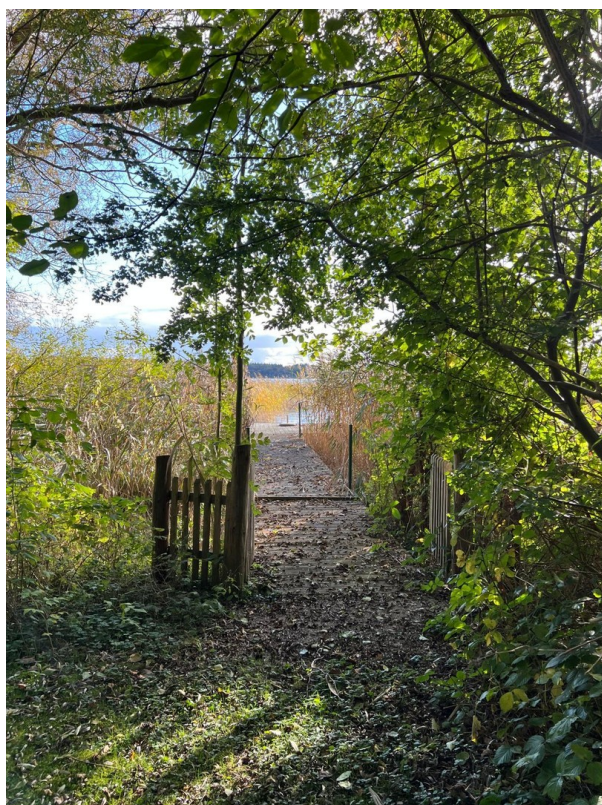
Exposé - Galerie



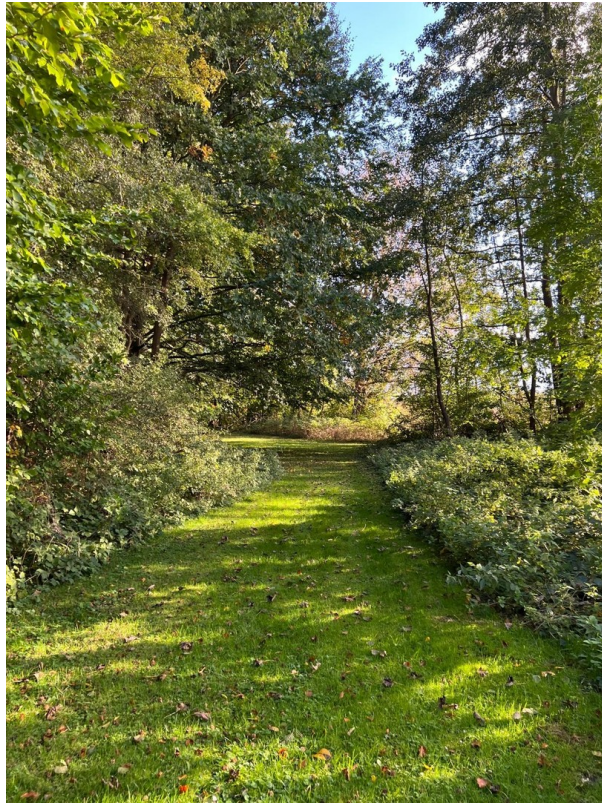
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



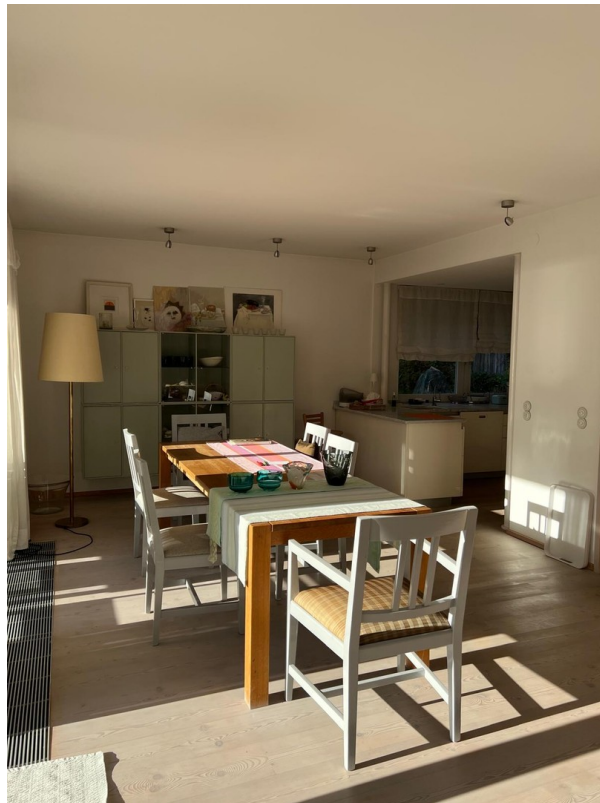
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

