

Exposé

Wohnung in Würzburg

Ihre Wohlfühloase in sonniger Lage von Versbach



Objekt-Nr. OM-431669

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Verbacherstraße 265b
97078 Würzburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	30,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	159 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	900 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Pflichtangaben nach EnEV :

Verbrauchsausweis, 91,5 kWh/(m²a), Holzpallets, Baujahr Gebäude 2016, Baujahr Anlagentechnik 2016, Palettheizung, Energieeffizienzklasse: C

Moderne 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Stellplatz - Versbacher Straße 265b.

Diese moderne und gemütliche 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 2016.

Das ruhige und dennoch gut angebundene Wohnumfeld bietet eine ideale Kombination aus entspanntem Wohnen und schneller Erreichbarkeit der Würzburger Innenstadt, Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentlicher Verkehrsmittel.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und überzeugt durch einen durchdachten Grundriss sowie eine zeitgemäße Ausstattung. Auf ca. 30 m² Wohnfläche erwarten Sie ein heller Wohn- und Schlafbereich mit direktem Zugang zum Balkon, eine integrierte Küchenzone, ein Flur sowie ein modernes Badezimmer.

Der Balkon stellt ein besonderes Highlight dar und bietet zusätzlichen Raum zum Entspannen im Freien.

Für ein angenehmes Wohngefühl sorgt die Fußbodenheizung, die sich durch die gesamte Wohnung erstreckt. Ein eigener Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und rundet dieses attraktive Angebot ab.

Nicht berufstätige Mietinteressenten benötigen zur Anmietung einen Bürgen. Auch bei Übernahme der Mietzahlung durch den Jobcenter ist ein zusätzlicher bonitätsstarker Bürge nötig.

Die Wohnung wird nur an eine Person vermietet und eignet sich ideal für Singles, Mitarbeitende der nahegelegenen Uniklinik oder Pendler, die ein modernes Zuhause in guter Lage suchen.

Laufzeit des Mietvertrages ab 2. Jahre.

Ausstattung

- ca. 30 m² Wohnfläche
- Baujahr 2016
- gepflegter Zustand
- heller Wohn- und Schlafbereich
- vorhandene Küchenzeile
- modernes Badezimmer mit Dusche
- zeitgemäße Bauweise

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad

Sonstiges

Wir haben Ihre Interesse geweckt und Sie möchten diese 1 - ZW besichtigen?

Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme, am liebsten über eine kleine Email in der Sie auch etwas über sich selbst preis geben. Für diese Wohnung freuen uns auf sympathische Menschen, Singles, die Stil haben, klar sind in Ihren Zielen und Dialog dem Monolog vorziehen.

WICHTIG FÜR SIE ZU WISSEN: Wie geht es nach Ihrer Kontaktaufnahme weiter?

Aufgrund der zu erwartenden hohen Nachfrage kann es vorkommen, dass wir bei Personalengpass nicht allen Interessenten innerhalb von spätestens einer Woche nach Kontaktaufnahme bezüglich dem weiteren Ablauf und Vorgehen per Email antworten können.

Sollten Sie keine Antwort von uns erhalten bitten wir bereits heute für Ihr Verständnis. Vielen Dank. Bitte prüfen Sie hierzu auch Ihren Spam-Ordner.

BITTE BEACHTEN SIE: Nicht berufstätige Mietinteressenten benötigen zur Anmietung einen Bürgen. Auch bei der Übernahme der Mietzahlung durch das Jobcenter ist ein zusätzlicher bonitätsstarker Bürge nötig.

Alle Angaben, eventuelle Abmessungen und Angaben über Größe und Preise sind ohne Gewähr. Irrtum, Änderung und Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Versbacher Straße im Würzburger Stadtteil Versbach. Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit einer guten Anbindung an die Innenstadt.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien sowie weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung. Auch öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar, sodass die Würzburger Innenstadt sowie die Universität und Fachhochschule bequem zu erreichen sind.

Versbach bietet zudem eine angenehme Wohnqualität mit viel Grün in der Umgebung und einer guten Infrastruktur.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	91,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

