

Exposé

Wohnung in Hagen

Möblierte und renovierte 2,5- Zimmerwohnung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-431662

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Keller

Eckeseyer Str. 169
58089 Hagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr | 1995 | Summe Nebenkosten | 100 € |
| Etagen | 1 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 2,50 | Zustand | renoviert |
| Wohnfläche | 59,79 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 50 € | Etage | 2. OG |
| Heizkosten | 50 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne und gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss rechts in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Hagen-Eckesey. Die ca. 59,79 m² große Wohnung wurde frisch renoviert und steht ab sofort zur Verfügung. Die Wohnung bietet zwei helle Zimmer, eine vollständig ausgestattete Einbauküche mit Essbereich sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC. Dank der möblierten Ausstattung können Sie direkt einziehen – ohne großen Aufwand.

Ausstattung

Die Wohnung wird möbliert übergeben und ist ideal für alle, die schnell und unkompliziert einziehen möchten. Die vollständig ausgestattete Einbauküche umfasst Kochfeld, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, sowie eine Dunstabzugshaube. Darüber hinaus sind ein Kleiderschrank, ein Bett, eine Couch sowie ein Esstisch vorhanden. Die Wohnung befindet sich in frisch renoviertem Zustand – gestrichen, gepflegt und bezugsfertig.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in Hagen-Eckesey, einem ruhigen und dennoch bestens angebundenen Stadtteil mit einer gewachsenen Nachbarschaft. Die Gegend gilt als sicher und familienfreundlich – ein attraktives Zuhause für junge Familien, Berufstätige und alle, die das Stadtleben mit einer angenehmen Ruhe verbinden möchten.

Die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Mehrere Supermärkte, Bäckereien, Restaurants und ein Café befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar. Für das leibliche Wohl und den Alltag ist damit bestens gesorgt. Ergänzt wird das Angebot durch Physiotherapeuten, eine Tierhandlung, ein Modegeschäft sowie ein Fitnessstudio – alles im direkten Umfeld.

Familien mit Kindern profitieren besonders: Kindergarten und Schule liegen in der Nähe, und direkt hinter dem Haus laden ein Spielplatz sowie ein Sportplatz mit Basketball- und Fußballmöglichkeiten zum Bewegen und Spielen ein. Grün- und Parkanlagen in der Umgebung sorgen zusätzlich für Erholung und Lebensqualität.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Mehrere Buslinien halten nahezu direkt vor dem Haus, und über die nahegelegene Autobahn ist die Hagerer Innenstadt sowie das gesamte Umland schnell und unkompliziert erreichbar – ideal für Berufspendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 123,60 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer m. Kleiderschrank

Exposé - Galerie



Einbauküche



Einbauküche, Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche Teil 2 mit Spüle



Essbereich

Exposé - Galerie



Küche



Garderobe /Eingang/Kühlschrank

Exposé - Galerie



Toilette



Dusche



Aussenansicht Haus

Exposé - Galerie



Spielplatz hinter dem Haus



Spielplatz hinter dem Haus

Exposé - Galerie



Sportplatz hinter dem Haus