

Exposé

Bürofläche in Lübeck

1-2 Zimmer Loft-Büro in bester Altstadtlage inkl. Stellplatz



Objekt-Nr. OM-431651

Bürofläche

Vermietung: **1.400 € + NK**

Große Burgstraße 27/29
23552 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	250 €	Büro- /Praxisfläche	92,00 m²
Mietsicherheit	4.200 €	Gesamtfläche	92,00 m²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmetermin	01.03.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche 1-2 Zimmer-Loft befindet sich in bester Lage der historischen Lübecker Altstadt (Große Burgstraße 27/29) und verbindet urbanes Arbeiten mit besonderem Charme. Die großzügige Raumgestaltung und die offene Loftstruktur schaffen ein modernes Arbeitsklima mit viel Platz zur individuellen Entfaltung.

Terrasse sowie Kfz-Stellplatz innerhalb der Altstadt ebenfalls vorhanden

Der großzügige Eingangsbereich inkl. Hauptraum überzeugt durch seine Weitläufigkeit und bietet vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten. Große Fenster sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre und unterstreichen den besonderen Charakter der Immobilie. Der offene Grundriss schafft eine harmonische Verbindung zwischen Wohnen, Schlafen und Arbeiten.

Die Küche ist offen in den Arbeitsraum integriert und fügt sich funktional und stilvoll in das Gesamtbild ein. Das Badezimmer ist separat gelegen und rundet das Raumangebot komfortabel ab.

Die zentrale Lage in der Lübecker Altstadt ermöglicht kurze Wege zu Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturellen Einrichtungen. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar, ebenso wie die Trave und zahlreiche historische Sehenswürdigkeiten.

Dieses Loft eignet sich ideal als Bürofläche.

Ein Energieausweis kann zur Besichtigung vorgelegt werden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Vermietung ab 01.03.2026

Exposé - Galerie



offene Küche u. Essbereich



offene Küche u. Essbereich

Exposé - Galerie



Flur zum Bad



weiterer Raum neben dem Bad

Exposé - Galerie



Wannenbad



Terrasse

Exposé - Galerie



Kfz-Stellplatz Innenhof