

Exposé

Bürohaus in Schweinfurt

**Moderne, attraktive Bürofläche im Maintal-SW, ca.
140qm**



Objekt-Nr. OM-431644

Bürohaus

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Alfred Wiederer

97424 Schweinfurt
Bayern
Deutschland

Baujahr	2014	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	146,00 m²
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	146,00 m²
Übernahmedatum	01.05.2026	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne Büroflächen in repräsentativen Bürogebäude, ideal geschnitten, ca. 125qm reine Bürofläche, plus Teeküche, WC, Archivraum. Gesamt ca. 146qm.

Große, helle Flächen mit großer Fensterfront, innen durch wertige Glaswände abgetrennte Meetingsräume/ Einzelbüros. Teeküche vorhanden und kann abgelöst werden. Fläche flexibel einteilbar.

Verfügbar voraussichtlich ab 1.5 oder 1.6. 2026

Ausstattung

Schöner und praktischer Laminat-Fußboden, wertige Glaswände grenzen die Büroflächen ab, WC und Teeküche vorhanden. Niedrige Nebenkosten durch private Verwaltung.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Ideal in einem neuen Gebäude im Maintal gelegen, gut erreichbar aus Schweinfurt und von der Autobahn, mit Parkplätzen direkt am Haus. Fläche liegt im 1 OG, Aufzug ist vorhanden.

Exposé - Galerie



Eingangsbereich & Meetingraum



Hauptfläche

Exposé - Galerie



Mit 10er Bestuhlung

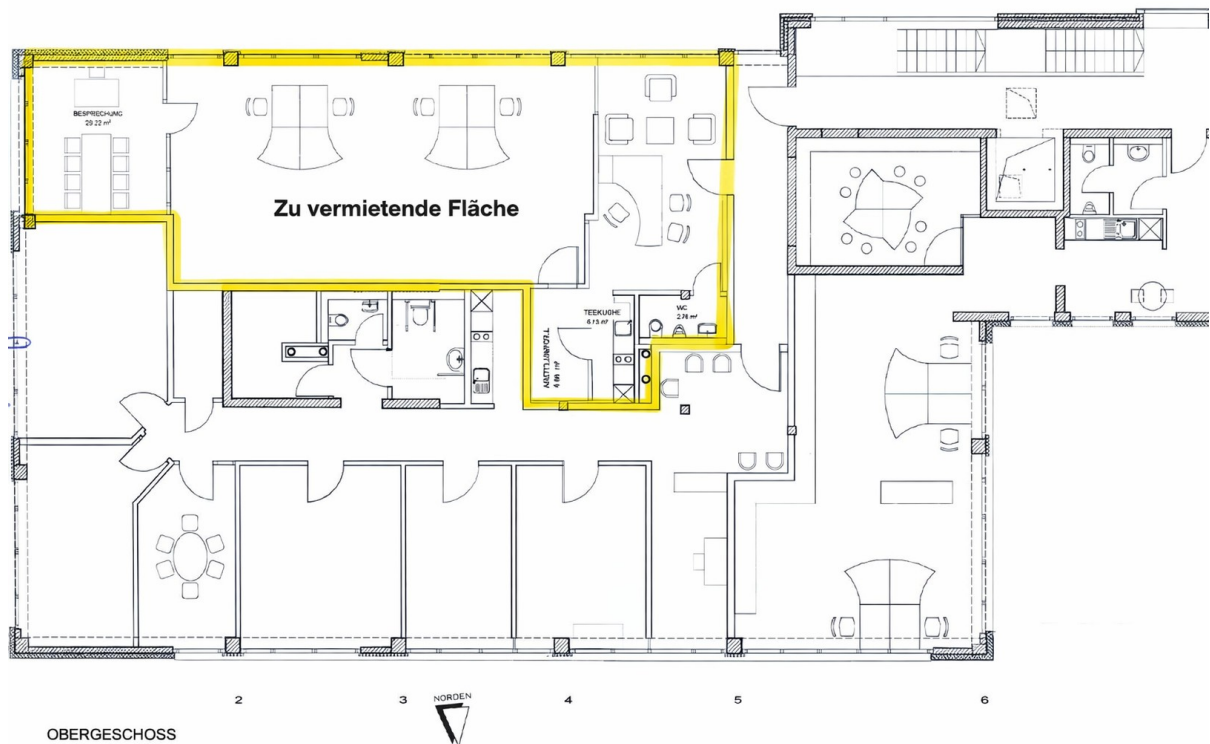


Teeküche



WCs

Exposé - Grundrisse



Nicht dargestellt.: 2. WC, 2. Bsp