

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Wupperetal

### Schöne 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss – mit Küche Wuppertal Barmen



Objekt-Nr. OM-431637

#### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:

Erdzan Jasaroski

Telefon: 0160 2422233

Am Brögel 4

42285 Wupperetal

Nordrhein-Westfalen

Deutschland

|                |          |                |             |
|----------------|----------|----------------|-------------|
| Baujahr        | 1987     | Übernahme      | ab Datum    |
| Etagen         | 6        | Übernahmedatum | 01.11.2025  |
| Zimmer         | 2,00     | Zustand        | renoviert   |
| Wohnfläche     | 45,00 m² | Schlafzimmer   | 1           |
| Energieträger  | Strom    | Badezimmer     | 1           |
| Nebenkosten    | 70 €     | Etage          | Erdgeschoss |
| Mietsicherheit | 1.500 €  | Heizung        | Sonstiges   |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bitte keine Jobcenter Anfragen.

Adresse: Brögel 4, 42107 Wuppertal

Wohnfläche: 45 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Etage: Erdgeschoss

Beschreibung:

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnung bietet eine angenehme Raumaufteilung, eine separate Küche mit Einbaucküche, ein Badezimmer sowie Fenster mit Rollläden. Ideal für Singles, Paare oder kleine Haushalte.

Miete:

Kaltmiete: 600 €

Nebenkosten: 100 €

Kaution: 1500€

Kontakt:

Bei Interesse bitte Name, Telefonnummer und kurze Vorstellung per Nachricht senden.

## Ausstattung

Ausstattung:

2 Helle Zimmer

Badezimmer

Separate Küche

Fenster mit Rollläden, komplett gefliest. Neues Bad auch komplett gefliest.

Sonstiges:

Nichtraucherwohnung bevorzugt.

**Fußboden:**

Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Keller, Aufzug, Einbaucküche

## Lage

Lage:

Nur 3 Minuten zur nächsten Schwebebahnstation

5 Minuten nach Wuppertal-Elberfeld

5 Minuten zum Alten Markt

10 Minuten zum Hauptbahnhof

Ärzte, Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe

Einkaufsmöglichkeiten fast vor der Haustür

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Flur

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Flur Hauseingang



Treppenhaus

# Exposé - Galerie



Aufzug



Außenansicht Gebäude