

Exposé

Mehrfamilienhaus in Schloß Holte-Stukenbrock

4 Mietwohnungen zu verkaufen

Objekt-Nr. OM-431632

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **872.200 €**

33758 Schloß Holte-Stukenbrock
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2005	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Gesamtfläche	356,00 m ²
Wohnfläche	356,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Preis pro m ²	2.450,00 €	Nettomiete Ist	42.000
Übernahme	Nach Vereinbarung	Anzahl Einheiten	4

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohninvestment in Schloß Holte-Stukenbrock, Bestandsobjekt mit Perspektive,

In einem sehr guten und nachgefragten Wohnumfeld in Schloß Holte-Stukenbrock biete ich 4 Mietwohnungen an.

Die Wohnungen befinden sich in einem gepflegten Bestandszustand, in einer hervorragenden Lage, sind sehr gut vermietet und generieren stabile laufende Erträge. Diese Wohnungen stellen einen Sachwert da, und sind nachgewiesener Weise, ein sehr guter Inflationsschutz. (Mit Wohnungen und Häusern konnte man -meistens- die Inflation schlagen).

Der Verkauf richtet sich ausdrücklich an langfristig orientierte Investoren, die Wert auf Standortqualität, Bestandssicherheit und eine strukturierte Abwicklung legen.

Kurzüberblick

- 4 Mietwohnungen
- Vollvermietet, nachhaltiger Cashflow
- Gepflegter Gesamtzustand, laufend instand gehalten
- sehr gute Lage in einem gewachsenen Umfeld im Stadtteil Stukenbrock

Es handelt sich um zwei 4 Zimmerwohnungen im Erdgeschoss, mit Terrasse und Garten und zwei 3 Zimmerwohnungen mit Balkon im Dachgeschoss.

Die Wohnungen sind seniorengerecht, mit Aufzug vom Keller bis zum Dachgeschoss, alle Wohnungen haben ein Gäste WC, ein Kellerraum und Parkplatz gehört zu jeder Wohnung. Das 6 Familienhaus steht auf einem ca. 760 qm großen Grundstück. Für die Mieter ist im Keller ein Wasch- und Trockenkeller vorhanden, der leicht mit dem Aufzug erreicht werden kann.

- Der Verkauf erfolgt provisionsfrei und direkt durch die Eigentümer.

Aus Gründen der Diskretion werden weitere Angaben, Unterlagen sowie die genaue Lage ausschließlich nach Vorqualifikation zur Verfügung gestellt.

Anfragen bitten wir mit einer kurzen Angabe zur Investitionserfahrung sowie zur Kapitalstruktur zu versehen.

Makler bitten wir ausschließlich dann um Kontaktaufnahme, wenn bereits ein konkret qualifizierter und passender Kaufinteressent vorhanden ist. Eine allgemeine Akquise oder Inserierung über Makler ist nicht vorgesehen.

Ausstattung

Senioren gerechte Wohnungen, Aufzug, Keller, Parkplätze,

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Der Gerstenkamp gehört zu Schloß Holte-Stukenbrock im Kreis Gütersloh, Nordrheinwestfalen. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Die Nachbarschaft ist sicher und bietet eine freundliche Atmosphäre. Hier fühlen sich alle Generationen, Familien und Berufstätige wohl. Mit seinen grünen Parks und guten Schulen ist Schloß Holte-Stukenbrock für alle ein idealer Ort mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

