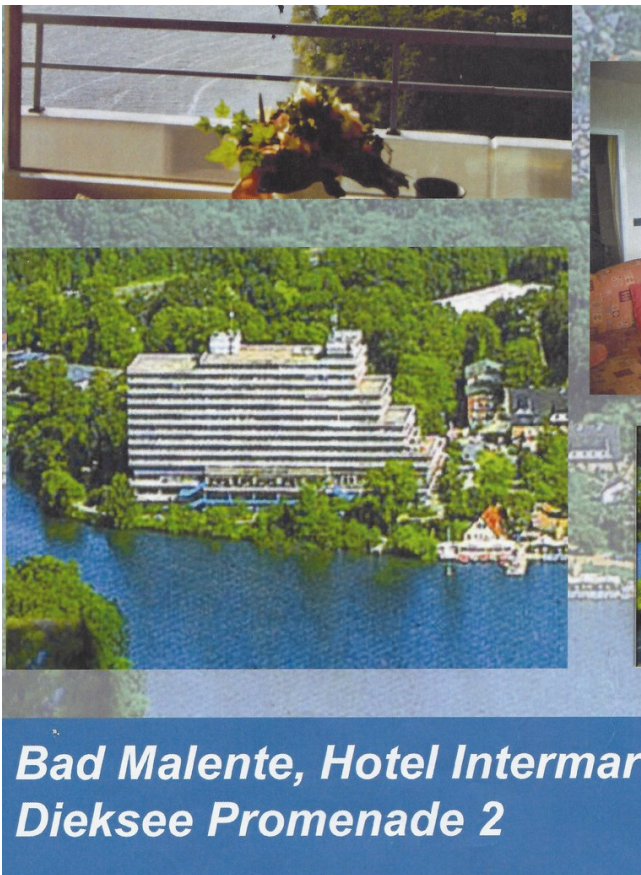


Exposé

Wohnung in Bad Malente

Bad Malente - Zweizimmer-Wohnung am Dieksee mit Seeblick



Objekt-Nr. OM-431630

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Peter Stamer

Diekseepromenade 2
23714 Bad Malente
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1970	Summe Nebenkosten	150 €
Etagen	10	Mietsicherheit	1.900 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	52,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	55 €	Etage	Höher als 5. OG
Heizkosten	95 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Zweizimmer-Wohnung liegt in einem 10-stöckigen Mehrfamilienhaus direkt an der Diekseepromenade im 10. Stock. Sie haben einen einzigartigen Blick über den schönen Dieksee.

Die Wohnung weist 52 Quadratmeter auf; verfügt über ein helles schönes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss. Zu der Wohnung gehört außerdem ein großer Balkon. Das Haus ist mit Fahrstühlen versehen.

Viele Wohnungen im Haus sind wegen der exklusiven Lage als Ferienwohnung vermietet.

Die Wohnung wird vor Einzug des Mieters frisch renoviert (es wird in sämtlichen Räumen neu tapeziert und weiß gestrichen; außerdem wird die in die Jahre gekommene Küche gegen eine hochwertige gebrauchte und gut erhaltene Küche ausgetauscht).

Im Haus befinden sich ein Waschraum sowie 2 Fahrradkellerräume.

Die Zumietung eines Stellplatzes ist möglich.

Ausstattung

Eine weitere grundrissgleiche Wohnung mit Seeblick kann noch im 3. OG angeboten werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Haus liegt im Zentrum von Bad Malente direkt an der Diekseepromenade. Öffentlicher Nahverkehr, Busse und Bahnhof befinden sich in fußläufiger Nähe, ebenso sämtliche Geschäfte und Ärzte.

Die Wohnung befindet sich in den ehemaligen Intermar-Hotel. Vor Ort sind zwei Hausmeister am Tage ständig anwesend, die zusammen mit der Hausverwaltung das Gebäude in Schuss halten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick v. Balkon



Balkonblick

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Flur



diese Küche wird eingebaut

Exposé - Galerie



wird ausgetauscht



alle Küche wird ersetzt

Exposé - Galerie



Küche wird noch renoviert