

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Stuttgart

### 3 Zimmer Wohnung mit Küche, Aussicht und Balkon



Objekt-Nr. OM-431616

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **990 € + NK**

70374 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	2.900 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	67,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## **Objektbeschreibung**

Schöne 2,5 Zimmer Wohnung mit Balkon und Aussicht.

## **Ausstattung**

Bitte nur an Nichtraucher.

## **Sonstiges**

Die letzten 3 Gehaltsabrechnungen und eine Schufa Auskunft erwünscht.

## **Lage**

Halbhöhenlage.

Sehr gute Verkehrsanbindung.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	104,77 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Einbauküche inklusive

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Büro mit Aussicht



Flur

# Exposé - Galerie



Küche mit Aussicht



Büro ca. 10 qm