

Exposé

Bürofläche in Hamburg

Hamburg-Winterhude - Exklusives Loft-Büro in 1A Lage - 15 Workspaces einzeln oder in Paketen



Objekt-Nr. OM-431605

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Raiina Gruensch

Gertigstraße 12-14
22303 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Etagen	4	Büro-/Praxisfläche	305,00 m ²
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	305,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	2
Zustand	Neuwertig	Heizung	Zentralheizung
Etage	2. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einer erstklassigen Lage in Hamburg-Winterhude präsentiert sich dieses stilvolle Loft-Büro mit stylischen Workingspaces zur langfristigen Anmietung mit einer großzügigen Fläche von insgesamt etwa 305 m². Angeboten werden einzelne Arbeitsplätze, zusammenhängende Arbeitsplatzeinseln oder bei Bedarf und nach Absprache auch größere Flächen. Mit seiner offenen Architektur und der hochwertigen Ausstattung bietet es nicht nur einen inspirierenden Arbeitsplatz, sondern auch eine vollständig integrierte technische Infrastruktur, die modernen Anforderungen gerecht wird. Dieses Objekt ist ideal für Unternehmen oder Einzelkämpfer, die Wert auf Qualität und ein ansprechendes, gehobenes Umfeld legen.

Ausstattung

Die Immobilie besticht durch eine großzügige Loftfläche von etwa 305 m², die sich ideal für kreative Bürogestaltungen eignet. Im Inneren finden Sie bis zu 15 vielseitige, voll ausgestattete Arbeitsplätze, die bei Bedarf problemlos erweitert werden können. Die hochwertige Designmöblierung unterstreicht das elegante Ambiente, während Konferenz- und Meetingbereiche, mit entsprechender Technik und Infrastruktur, Raum für produktive Zusammenkünfte bieten.

Es steht eine umfassende Server-Infrastruktur sowie eine moderne Telefonanlage zur Verfügung, ergänzt durch Drucker und verschiedene Bürogeräte, die den Arbeitsalltag erleichtern. Eine voll ausgestattete Küche inklusive Kühlschrank trägt dazu bei, dass Pausen angenehm und effizient gestaltet werden können.

Für höchste Sicherheit sorgt ein elektronisches Tür- und Zugangssystem, während sehr gutes Internet sicherstellt, dass Sie immer vernetzt bleiben. Zusätzlich sind zwei PKW-Stellplätze anmietbar, was die Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Besucher optimiert. Das Beste daran? Diese Bürofläche ist sofort bezugsbereit, ohne dass Investitionen erforderlich sind.

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

In der Zusammenfassung lässt sich sagen: "Laptop mitbringen, einziehen, netzwerken und glücklich sein". Besichtigungen flexibel nach Absprache möglich.

Lage

Das Büro befindet sich in einer der gefragtesten Wohn- und Geschäftslagen Hamburgs. Im Herzen von Winterhude. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und optimaler Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Hamburger Alster ist fußläufig erreichbar. Das angebotene Loft ist durch eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV aus ganz Hamburg und dem Speckgürtel sehr gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hamburg Winterhude - Workspace



Hamburg Winterhude - Workspace

Exposé - Galerie



Hamburg Winterhude - Workspace



Hamburg Winterhude - Workspace

Exposé - Galerie



Hamburg Winterhude - Workspace



Hamburg Winterhude - Workspace

Exposé - Galerie



Hamburg Winterhude - Workspace



Hamburg Winterhude - Workspace



Hamburg Winterhude - Workspace

Exposé - Galerie



Hamburg Winterhude - Workspace



Hamburg Winterhude - Workspace