

Exposé

Wohnung in Mannheim

Möbliertes 1-Zimmer Appartement zum Wohlfühlen



Objekt-Nr. OM-431599

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Kuntz

Heinrich-Lanz-Straße 23-27
68165 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	19,50 m²	Etage	5. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ca. 20m² Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug. Das Appartement verfügt über ein tageslichtdurchflutetes Wohn- bzw. Schlafzimmer. Um den Raum bestmöglich zu nutzen, ist ebenfalls eine Pantryküche enthalten. Angrenzend zur Küche gibt es eine kleine Abstellkammer.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche.

Ausstattung

Das Appartement wird möbliert vermietet.

Es enthält eine Pantryküche, ein Bett inkl. Matratze, einen Schrank sowie ein Sideboard, einen Tisch und zwei Stühle und eine kleine Garderobe mit Hutablage.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Sollten Sie Interesse an der Anmietung der Wohnung haben, bitte ich Sie mir vorab die ausgefüllte Selbstauskunft zukommen zu lassen.

Bitte sehen Sie von telefonischen Anfragen ab.

Lage

Das Appartement befindet sich im Stadtteil Schwetzingenstadt/Oststadt in Mannheim, einem zentral gelegenen und gut angebundenen Viertel. Dieser attraktive Stadtteil bietet ein reichlich kulturelles Angebot und überzeugt durch die Nähe zur Innenstadt und dem Mannheimer Hauptbahnhof.

Daher bietet die Lage eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Außerdem befinden sich zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Apotheken, Bäckereien, Restaurants und Cafés in der direkten Umgebung.

Die Umgebung eignet sich ideal für Menschen, die das urbane Leben in Mannheim schätzen und gleichzeitig eine ruhige Wohngegend bevorzugen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	172,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafraum

Exposé - Galerie



Flur



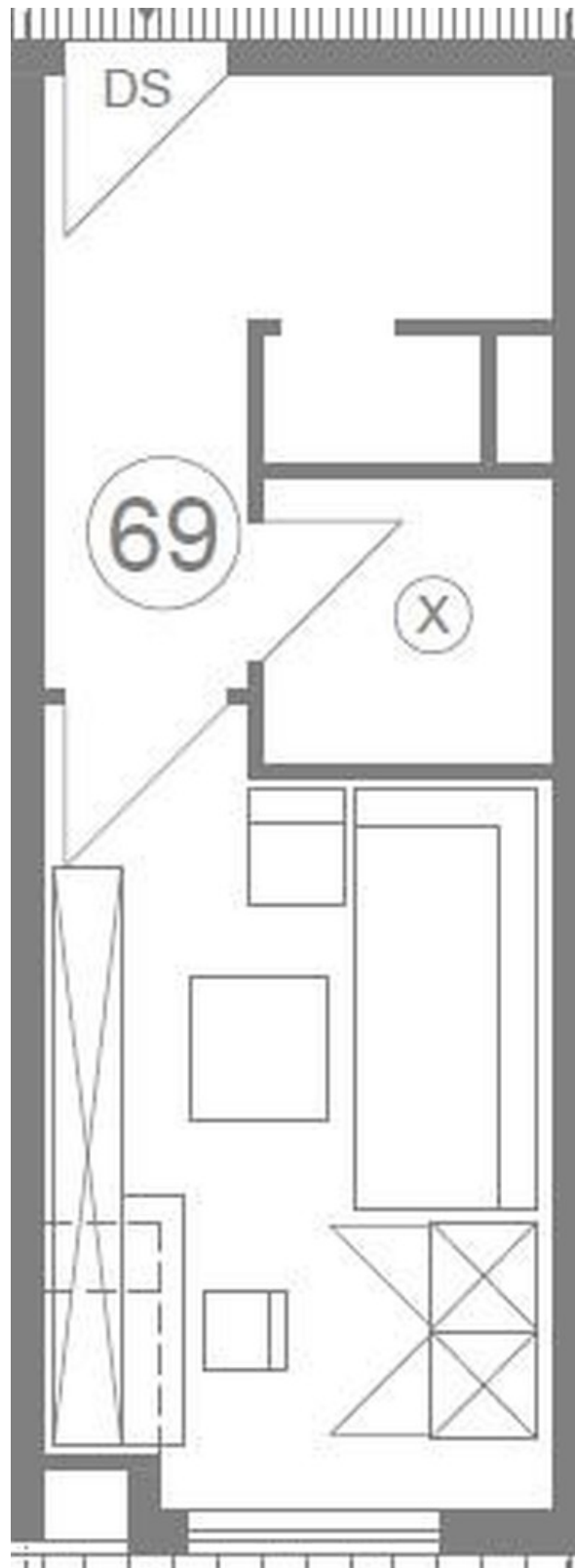
Pantryküche

Exposé - Galerie



Duschbad

Exposé - Grundrisse



Grundriss