

Exposé

Einzelhandelsladen in Westerland

Attraktive Ladenfläche in Toplage mit hoher Sichtbarkeit



Objekt-Nr. OM-431596

Einzelhandelsladen

Vermietung: **6.500 € + NK**

Elisabethstraße
25980 Westerland
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2015	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	165,00 m ²
Summe Nebenkosten	390 €	Neben-/Lagerfläche	35,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Verkaufsfläche	130,00 m ²
Zustand	keine Angaben	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne Ladenfläche in erstklassiger Lage befindet sich im Herzen von Westerland. Die Mietfläche befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über bodentiefe Fenster auf drei Seiten, wodurch eine hervorragende Sichtbarkeit und eine helle, einladende Atmosphäre gewährleistet wird. Durch die direkte Nähe zur Friedrichstraße profitiert die Ladenfläche von einer hohen Kundenfrequenz.

Zur Ladenfläche gehört ein Kellerraum mit ca. 5 m². Außerdem besteht bei Bedarf die Möglichkeit, ein Büro mit ca. 30 m² als Aufenthalts- oder Unterkunftsraum anzumieten (Balkon/ WC/ Küche).

Ausstattung

- große doppelglasige Schaufenster
- Markise
- barrierefreier Zugang
- Eingangstür, die ebenfalls aus Glas ist
- Personal Raum mit WC / Anschluss für Spüle

Keller raum ca. 5m²

Wenn erwünscht Anmietung eines Büros mit ca. 30 m² als Aufenthalts- oder Unterkunftsraum möglich (Balkon/ WC/ Küche).

Sonstiges

Hinweis: die Miete setzt sich aus Kaltmiete zzgl. 19% MwSt. und Nebenkosten zzgl. 19% MwSt zusammen.

Lage

Die Ladenfläche befindet sich in einer hervorragenden Lage, mitten in Westerland direkt an der Friedrichstraße, mit sehr guter Sichtbarkeit und hoher Kundenfrequenz.

Die Lage zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur und ein attraktives Umfeld aus. Durch die umliegenden, hochfrequentierten Feriengebiete sowie die starke Präsenz namhafter Betriebe bietet der Standort ideale Voraussetzungen für Einzelhandel oder Dienstleistung. Nutzen Sie diese Gelegenheit, Ihr Unternehmen an einem sichtbaren und etablierten Standort zu positionieren.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	14,00 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	37,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Grundrisse

Grundriss Erdgeschoss

