

# Exposé

## Wohnen in Duisburg

### Tolles Baugrundstück in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-431595

### Wohnen

Verkauf: **375.000 €**

Ansprechpartner:  
Ellen Neumann

Gartenstraße 24  
47226 Duisburg  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Grundstücksfläche	1.800,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Verkauft wird ein ca. 1800qm großes Baugrundstück in zweiter Reihe in freundlicher und zentraler Lage in Duisburg/Rheinhausen.

Auf dem Baugrundstück darf nach §34 BgB gebaut werden.

Eine Planung zur Bebauung mit einer Größe von ca. 1100qm liegt bereits mit Preisangebot vor und kann bei Interesse gerne zugesendet werden.

Es bestehen weder Altlasten noch Baulasten auf dem Grundstück.

Das Grundstück liegt perfekt einerseits im Grünen mit Sicht auf Schrebergärten und fußläufig zum Rheinuferpark und Volkspark.

Ebenso gelangen Sie fußläufig zum Krankenhaus Rheinhausen, den Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.

Gerne lasse ich Ihnen weitere Informationen zukommen.

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

