

Exposé

Dachgeschosswohnung in Dorsten

frisch sanierte 2 Zimmer DG Whg in Herverst



Objekt-Nr. OM-431592

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **300 € + NK**

Ansprechpartner:
Marie Bastian

Hellweg 131
46284 Dorsten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1988	Mietsicherheit	900 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	37,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	3. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	120 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein angenehmes und komfortables Leben benötigen. Die zentrale Lage in Dorsten, die gute Anbindung und die modernen Ausstattungsmerkmale machen diese Wohnung zu einem perfekten neuen Zuhause. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Wohnung überzeugen!

Ausstattung

Die 37 m² große, sanierte Wohnung liegt im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und wurde neu saniert. Sie verfügt über ein helles Schlafzimmer und ein geräumiges Wohnzimmer, das Schlafzimmer mit hochwertigem Laminatboden. Das moderne Badezimmer ist stilvoll gefliest und die Küche bietet ausreichend Platz. Eine Zentralheizungsanlage sorgt für wohlige Wärme. Zusätzlich steht ein Kellerraum zur Verfügung, der zusätzlichen Stauraum bietet. Diese Wohnung ist ideal für komfortables und zeitgemäßes Wohnen. Ein Stellplatz und/ oder Garage ist vorhanden und kann optional mit angemietet werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Vermietung nur an solvente Interessenten

Lage

Die 2-Zimmer-Wohnung in der Hellweg 131 in Dorsten, bietet eine zentrale Lage mit ausgezeichneter Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Parks, Grünanlagen und medizinische Einrichtungen befinden sich ebenfalls in der Nähe. Die schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A31 & A52 ermöglicht eine einfache Verbindung zu umliegenden Städten wie Essen, Bottrop und Dortmund, was die Wohnung ideal für komfortables und praktisches Wohnen macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	99,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnen + Küche

Exposé - Grundrisse

