

Exposé

Dachgeschosswohnung in Lauingen

Zentral und barrierefrei: Neuwertige 3 ZKB in Lauingen



Objekt-Nr. OM-431590

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **975 € + NK**

Herzog- Georg- Straße 16
89415 Lauingen
Bayern
Deutschland

Baujahr	2021	Summe Nebenkosten	250 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.925 €
Zimmer	3,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	92,00 m²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	6,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	125 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	125 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne DG-Wohnung wurde barrierefrei ausgebaut und 2021 erstmals bezogen, weshalb sich das Objekt in einem makellosen Zustand befindet. Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, wurde ebenfalls komplett saniert.

Zu dem Apartment zählen neben dem großzügigen Koch-/Ess-/Wohnbereich mit neuer, hochwertiger Küche zwei geräumige abgeschlossene Zimmer, ein Badezimmer mit viel Tageslicht inkl. schreinergefertigtem Spiegelschrank und Waschtisch, sowie ein separates Gäste-WC und ein kleiner Abstellraum. Fußbodenheizung in allen Räumen, barrierefreie große Dusche, Waschmaschine und Trockner im Badezimmer möglich, zentrale Wohnraumlüftung;

Die Wohnung ist über einen modernen Fahrstuhl bequem zu erreichen. Außerdem überzeugt der großzügige, auch für gehbehinderte Bewohner bestens geeignete Schnitt. Ihnen steht außerdem ein großer Kellerraum als zusätzlicher Stauraum zur Verfügung.

Genießen Sie die zentrale Lage mit tollem und interessantem Ausblick. Alle Geschäfte und Dienstleistungen der Innenstadt sind fußläufig zu erreichen.

Ausstattung

Eine große, hochwertige Einbauküche und schreinergefertigte Badmöbel sind in der Kaltmiete enthalten.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Geeignet für ältere, ggf. gehbehinderte Einzelpersonen oder Paare, aber auch für junge Paare mit max. 1 Kind (insgesamt max. 3 Personen);

- Weitestgehend für Rollstuhl geeignet;
- Mieter mit eigenem Einkommen werden bevorzugt (kein Jobcenter!)
- Parken mit für Mieter erhältlichem Anwohnerparkplatz problemlos vor der Tür

Lage

Absolut zentral und trotzdem ruhig, an bester Stelle für einen unterhaltsamen Ausblick den ganzen Tag.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche

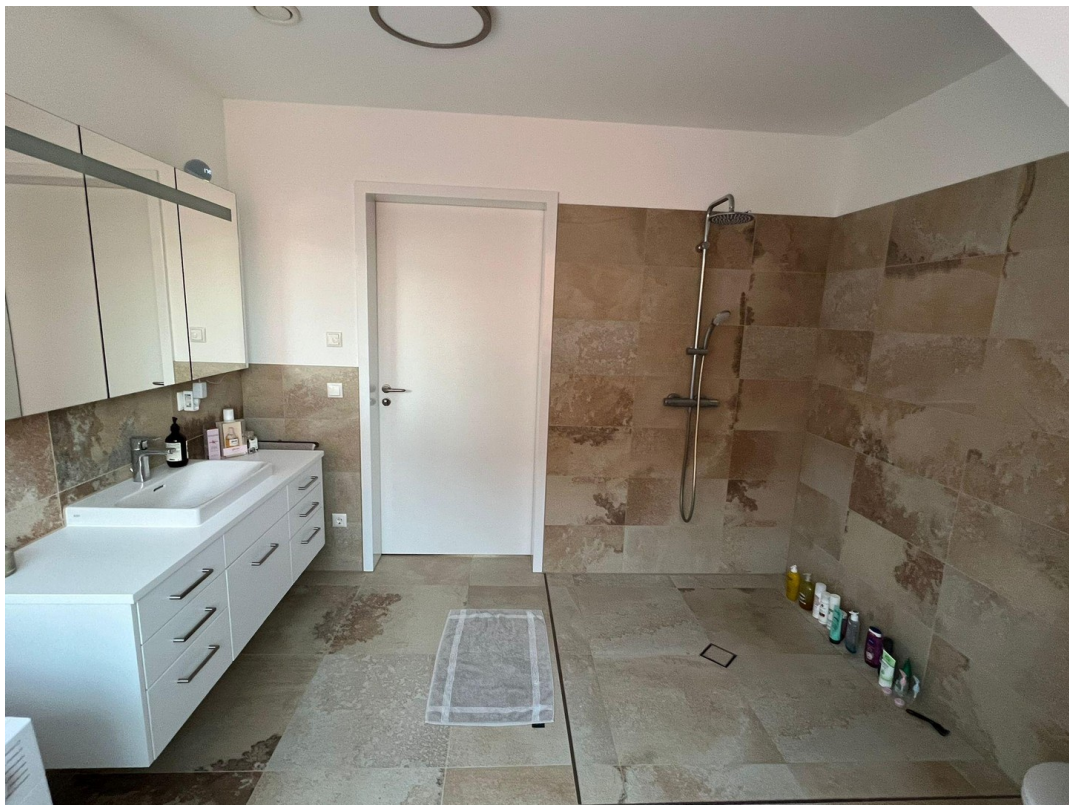


Ess- Wohnbereich

Exposé - Galerie



Büro/ Kinderzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Gäste- WC

Exposé - Galerie

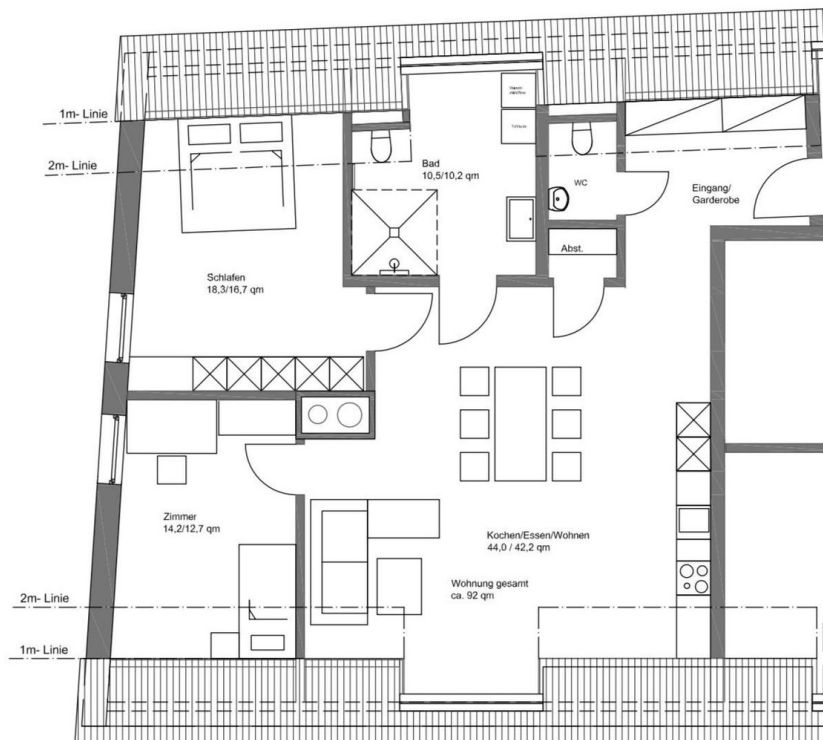


Büro/ Kinderzimmer



Ess- Wohnbereich

Exposé - Grundrisse



Grundriss