

Exposé

Erdgeschosswohnung in Köln

Altbauwohnung möbliert im Belgischen Viertel



Objekt-Nr. OM-431585

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.600 € + NK**

Ansprechpartner:
Jan Schmitt

50674 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	06.03.2026
Wohnfläche	90,00 m²	Zustand	saniert
Nutzfläche	10,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	350 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Heizung	Sonstiges
Summe Nebenkosten	450 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne Altbauwohnung im Herzen des Belgischen Viertels möbliert zu vermieten. Die Wohnung ist ausgestattet mit allem, was man braucht. Es geht um eine vorübergehende Vermietung zwischen 3 und 9 Monaten.

Ausstattung

Neues modernes Bad mit Regendusche, neue Heizung, renovierte Altbaumerkmale, Stuck, hohe Decken, Dielen.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die schönste Gegend in Köln: Brüsseler Platz im Belgischen Viertel mit Bars, Cafés, restaurants und einem ruhigen Garten nach hinten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

