

Exposé

Wohnung in München

*** FREI! Frisch renovierter Wohnraum - Helle 1,5 Zimmer
in traumhafter Lage ***



Objekt-Nr. OM-431584

Wohnung

Verkauf: **529.000 €**

81547 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	29.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieser helle Wohnraum mit 1,5-Zimmern bietet auf ca. 50 m² für einen Single oder ein Paar ein rundum angenehmes Wohngefühl.

Der großzügige Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung und öffnet sich zum großzügigen Süd-West-Balkon. Hier genießen Sie Sonne bis in die Abendstunden – ideal für entspannte Sommerabende mit Blick ins Grüne.

Die separate Küche ist praktisch geschnitten und bietet ausreichend Platz zum Kochen und Verstauen – perfekt für alle, die Wohn- und Kochbereich klar voneinander trennen möchten.

Das moderne, frisch renovierte Badezimmer überzeugt durch zeitlose Gestaltung und verfügt über einen eigenen Anschluss für eine Waschmaschine.

Das Schlafzimmer hat ca 8qm, das große Wohnzimmer ca. 22qm

Die Wohnanlage ist schön grün und sehr gepflegt.

Ausstattung

- Barrierefrei
- Aufzug
- Eigenes Kellerabteil
- Einzel Tiefgaragenstellplatz (29.000EUR)
- Neues, hochwertiges Echtholzparkett in den Wohnräumen sowie stilvolle Fliesen unterstreichen den gepflegten Charakter der Wohnung.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Barrierefrei

Sonstiges

Verkauf von Privat

Lage

Die Wohnung befindet sich in begehrter Wohnlage in Giesing-Harlaching – einer der schönsten und grünsten Gegenden im Münchner Süden.

Das Umfeld ist geprägt von Einfamilienhäusern und Villen, Ruhe und viel Grün. Die Isarauen sind nur wenige Minuten entfernt und bieten hohen Freizeit- und Erholungswert direkt vor der Haustür.

Trotz der ruhigen Lage ist die Infrastruktur hervorragend: Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel (Tram) sind bequem zu Fuß erreichbar.

Hier verbinden sich naturnahes Wohnen und urbane Lebensqualität auf ideale Weise.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	90,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Essbereich

Exposé - Galerie



Modernes Bad mit Wanne



Separate Küche



Kompaktes Schlafzimmer

Exposé - Galerie

