

Exposé

Wohnung in Berlin

Riehmers Hofgarten



Objekt-Nr. OM-431573

Wohnung

Vermietung: **3.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Dr. Uta Maria Bräuer

Yorckstr. 84b
10965 Berlin
Berlin
Deutschland

Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	104,00 m²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	360 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	9.600 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Riehmers Hofgarten: wunderschöne, denkmalgeschützte, grüne Anlage aus dem 19. Jahrhundert. Tolle Wohnung in Ost-West-Ausrichtung. Abseits des Autoverkehrs wohnt man zentral aber ruhig mit Weitblick vom Balkon. Die Wohnanlage ist berühmt bei Architekturfans und wird für ihre Schönheit geschätzt. Hier zu wohnen ist etwas Besonderes.

Riehmers Hofgarten: beautiful, listed, green grounds dating back to the 19th century. Great flat with east-west orientation. Away from traffic, you live centrally but quietly with a view from the balcony. The residential complex is famous among architecture fans and is valued for its beauty. Living here is something special.

Ausstattung

- teilmöbliert (mehr o. weniger nach Absprache)
- 2 Schlafzimmer plus 1 halbes Zimmer
- großes Wohnzimmer
- Balkon nach Osten
- geräumige Küche (neue Einbauküche in Planung)
- Bad mit Wanne und Fenster
- Parkett- und Dielenboden
- Stuck
- Zentralheizung
- Partially furnished (more or less by arrangement)
- 2 bedrooms plus 1 half room
- Large living room
- East-facing balcony
- Spacious kitchen (new fitted kitchen planned)
- Bathroom with bathtub and window
- Parquet and floorboards
- Stucco
- Central heating

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Laut Focus, WirtschaftsWoche und Listenchampion zählen wir zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern (Auszeichnungen 2013, 2014, 2021, 2022, 2023).

Lage

- im berühmten Areal „Riehmers Hofgarten“

- nahe Gleisdreieckpark und Viktoriapark
- Einkaufen, Restaurants, Cafés fußläufig
- BVG-Anbindung: U-Bahn Mehringdamm (U6, U7), diverse Busse
- In the famous Riehmers Hofgarten area
- Close to Gleisdreieckpark and Viktoriapark
- Shopping, restaurants and cafés within walking distance
- Public transport connections: Mehringdamm underground station (U6, U7), various buses

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



[illegible]