

Exposé

Maisonette in Lörrach

79539 Lörrach-Tumringen Maisonettewohnung



Objekt-Nr. OM-431571

Maisonette

Vermietung: **940 € + NK**

79539 Lörrach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1989	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmetermin	01.05.2026
Zimmer	2,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	80,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	7,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	214 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten in Lörrach Tumringen eine Maisonette-Wohnung Bj. 1989 mit Wohn/Esszimmer, ein großes Schlafzimmer, ein großes Bad und Küche. Die Einbauküche wurde 2016 eingebaut. Die Wohnung hat eine Loggia nach Süden (unverbaut) und ein Balkon nach Osten (Sonnenaufgang). Die Wohnfläche untere Ebene beträgt nach Berechnung des Architekten 69,61 qm, die Galerie hat 11,13qm, der Keller 7,05 qm Nutzfläche.

Die Wohnung liegt im 3. Stock. Es gibt keinen Aufzug.

Zur Wohnung gehört ein großzügiger Tiefgaragenstellplatz, der im Preis inbegriffen ist.

Die Wohnung liegt verkehrsgünstig und in Nähe des neuen Zentralklinikum. 10 Minuten mit dem Auto oder 18 Minuten mit dem Rad auf dem Radweg an der Wiese entlang. Bushaltestelle im 600m Entfernung.

Wir bitten um Verständnis, daß wir folgende Unterlagen benötigen.

Mieterselbstauskunft

Einkommensnachweise: Gehaltsabrechnungen oder Arbeitsvertrag

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Identitätsnachweis: Kopie des Personalausweises (nur zur Ansicht oder geschwärzt)

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt im Stadtteil Lörrach Tumringen, in einer ruhigen Wohngegend, direkt an dem Fließchen Wiese.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium

Exposé - Energieausweis

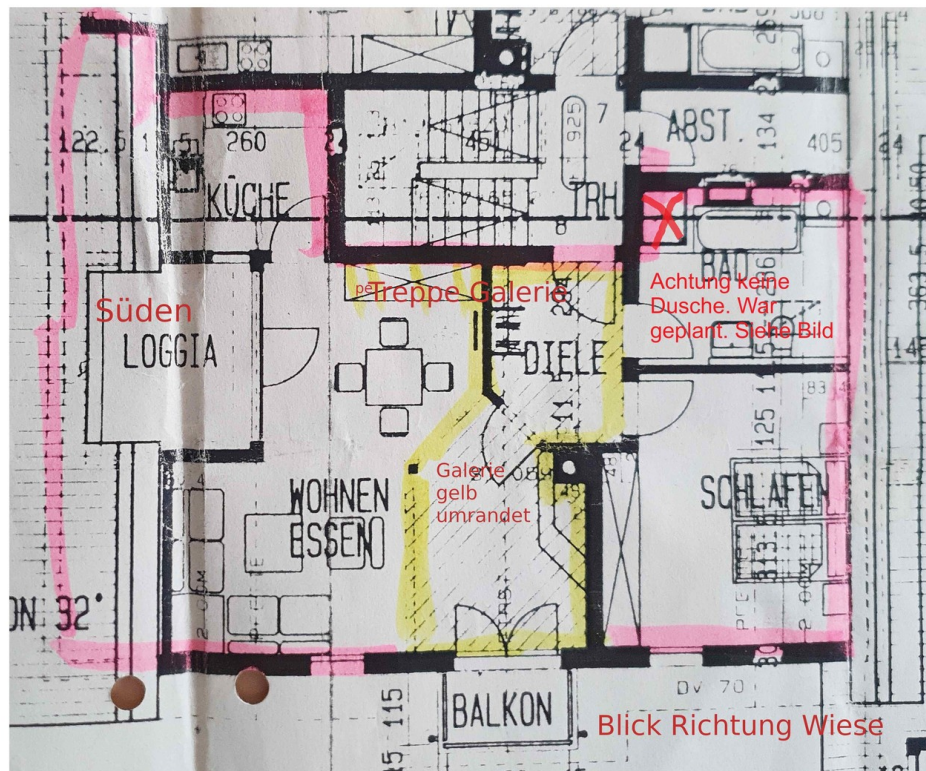
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	80,90 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

