

Exposé

Wohnung in Leipzig

Teilmöblierte 2 Raum Wohnungen mit hochwertiger Einbauküche



Objekt-Nr. OM-431570

Wohnung

Vermietung: **546 € + NK**

Ansprechpartner:
Maximilian Mechler

Brehmestraße 1
04179 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1895	Summe Nebenkosten	180 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	1.638 €
Wohnfläche	46,22 m ²	Übernahme	ab Datum
Nebenkosten	100 €	Übernahmetermin	01.04.2026
Heizkosten	80 €	Zustand	saniert

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Von privat zu vermieten.

Diese wunderschöne, sanierte 2-Raum-Wohnung mit 46,22 m² befindet sich in der Brehmestraße 1 im beliebten Stadtteil Leutzsch im Westen von Leipzig. Die Wohnung ist teilmöbliert und verfügt über eine moderne Einbauküche, einen großen Kleiderschrank, einen Schreibtisch, einen kleinen Esstisch, Gardinen sowie eine Waschmaschine. Die durchdachte Raumaufteilung macht sie ideal für Singles, Paare oder Berufspendler.

Ausstattung

Ausstattung: Sanierte & gepflegte Wohnung, Teilweise möbliert: Küche, Kleiderschrank, Schreibtisch, Esstisch, Gardinen, Waschmaschine, Helle Räume mit guter Raumaufteilung, Ruhige Wohnlage mit grüner Umgebung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder Pendler, die eine moderne, helle Wohnung in einer gefragten Wohngegend suchen. Besichtigungstermine nach Vereinbarung!

Lage

Die Wohnung befindet sich in Leutzsch, einem aufstrebenden und grünen Stadtteil Leipzigs. Die Umgebung bietet eine gewachsene Infrastruktur, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Cafés, Restaurants und kleine Geschäfte. Besonders attraktiv ist die Nähe zum Leipziger Auenwald, einem der größten Waldgebiete Leipzigs mit vielfältigen Möglichkeiten zur Erholung, Sport und Freizeit. Verkehrsanbindung: Straßenbahn- und Bushaltestellen fußläufig erreichbar Leipziger Hauptbahnhof in ca. 13 Minuten mit ÖPNV erreichbar Gute Anbindung an B87, B181 sowie die A9 & A14 Flughafen Leipzig/Halle schnell erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	151,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küchenbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie

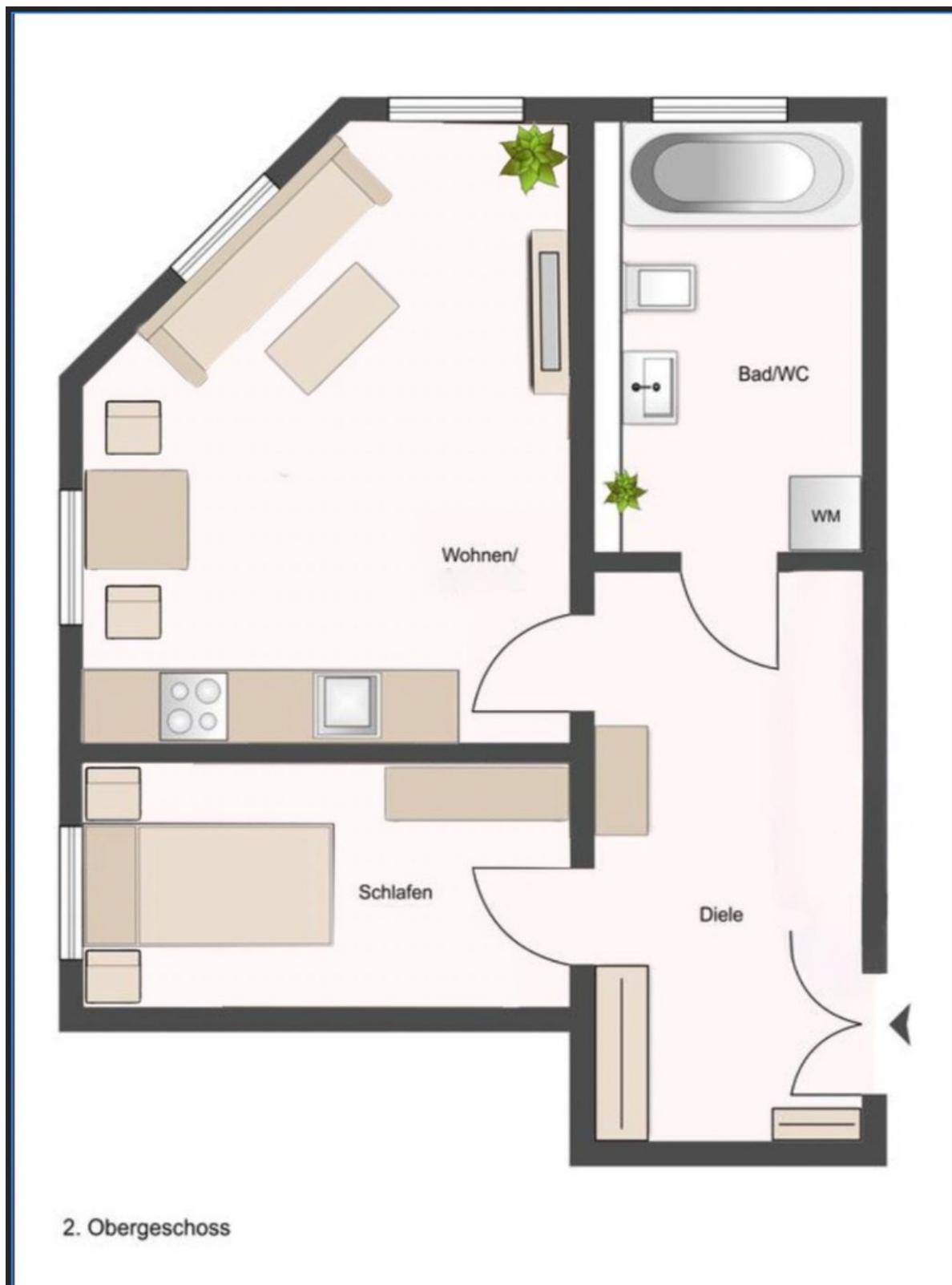


Bad



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss