

Exposé

Wohnung in Gera

großzügige 5-Raum-Wohnung in Gera Lusan



Objekt-Nr. OM-431547

Wohnung

Vermietung: **705 € + NK**

Ansprechpartner:
Hannes Kripp

Otto Worms Straße
07548 Gera
Thüringen
Deutschland

Zimmer	5,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	117,62 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	117,62 m²	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	294 €	Etage	3. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die großzügige 5-Raum-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Otto-Worms-Straße 9. Mit einer Wohnfläche von ca. 117,62 m² bietet sie viel Platz für Familien, Paare mit Raumbedarf oder auch das Arbeiten im Homeoffice.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung mit fünf gut geschnittenen Zimmern, die vielseitig nutzbar sind. Zwei moderne Bäder sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag. Der Balkon lädt zum Verweilen ein und bietet Raum für entspannte Stunden im Freien.

Besonders hervorzuheben ist das schöne Parkett, das den Wohnräumen eine warme und hochwertige Atmosphäre verleiht. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und schaffen ein helles, freundliches Wohnambiente. Die Wohnung wurde renoviert und präsentiert sich in einem gepflegten, zeitgemäßen Zustand – ideal zum direkten Einziehen und Wohlfühlen.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Balkon

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Otto-Worms-Straße im Stadtteil Gera-Lusan. Der Stadtteil Lusan überzeugt besonders durch seine familienfreundliche Struktur. Großzügige Grünflächen, gepflegte Außenanlagen und mehrere Spielplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten ideale Bedingungen für Erholung und Freizeitgestaltung.

Die Straßenbahnhaltestelle ist nur ca. 300 Meter fußläufig entfernt und sorgt für eine schnelle sowie komfortable Anbindung an die Innenstadt und weitere Stadtteile. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind ebenfalls hervorragend erreichbar: Märkte wie Lidl, DM-Drogerie Markt, REWE und Kaufland befinden sich in direkter Nähe und sind mit dem Auto, aber auch zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Diese Kombination aus ruhiger, grüner Wohnlage und gleichzeitig ausgezeichneter Infrastruktur macht den Standort besonders attraktiv.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

