

Exposé

Wohnung in Essen

**attraktive Wohnung Möblierte 2-Zimmer mit Balkon
Essen 49m²**



Objekt-Nr. OM-431538

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

45127 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	49,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Wohnumfeld des Universitätsviertels zeichnet sich durch gepflegte Grünanlagen und Wasserflächen aus. Die hier zu vermietende Wohnung verfügt über einen großen Balkon, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine separate Küche und einen Abstellraum. Die Wohnung befindet sich im 5. Geschoss. Ein Aufzug ist vorhanden. Die Wohnung ist hell (Süd-West-Ausrichtung). Die Fenster sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Beheizt wird die Wohnung über eine sparsame Fernwärmefußbodenheizung. Im Badezimmer steht Ihnen sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Gäste-WC

Sonstiges

- Selbstauskunft
- Schufa-Auskunft
- Einkommensnachweis.

Lage

Die moderne Wohnung liegt im Areal der „Grünen Mitte Essen“, eine zentrale Lage in der Essener Innenstadt und doch umgeben von zahlreichen Grünflächen und dem Rad- und Wanderweg der Rheinische Bahn. Vieles lässt sich zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichen.

Diese einzigartige Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur, eine optimale Anbindung an den ÖPNV über die Haltestelle Berliner Platz und den Essener Hauptbahnhof sowie die schnelle Erreichbarkeit der A 40, A 42 und A 52. Ein lebendiges, urbanes und grünes Quartier, dass durch seine Grün- und Wasserflächen, umgeben von moderner Architektur überzeugt - leicht abgeschirmt vom pulsierenden Großstadtleben, aber dennoch mittendrin.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

