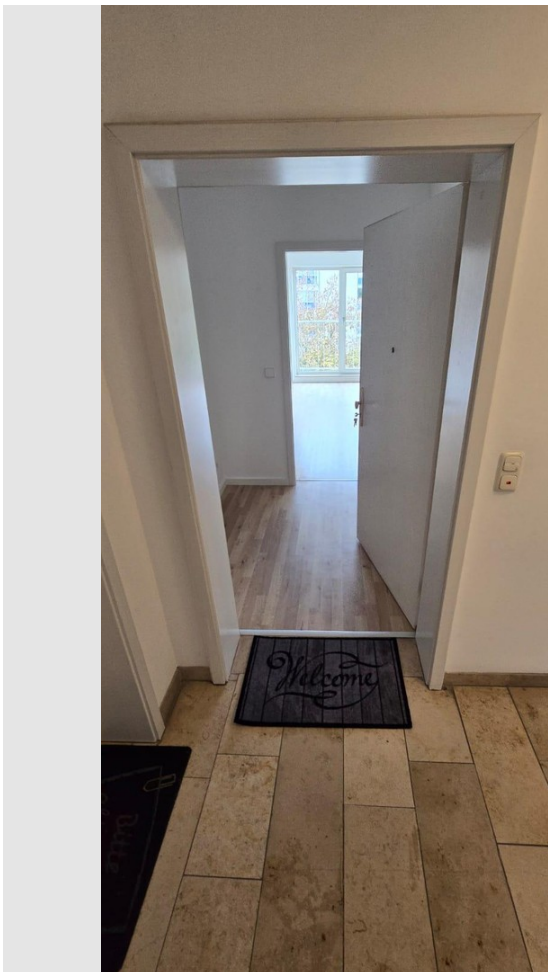


Exposé

Wohnung in Bernau bei Berlin

**Erstbezug nach Sanierung: Zentrale 1 Zi. Wohnung mit
Küche, neuem Bad, Tiefgarage & Aufzug**



Objekt-Nr. OM-431536

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Tim Ehrlich

Am Mahlbussen 16
16321 Bernau bei Berlin
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahmedatum	01.04.2026
Etagen	5	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	54,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	175 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.700 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 1 Zi. Wohnung mit 54 m² wurde umfassend saniert und steht zum Erstbezug bereit. Die Wohnung verfügt über ein renoviertes Bad, eine hochwertige Einbauküche und einen großzügigen Wohn- und Schlafbereich. Die Kaltmiete von 900 € beinhaltet eine vermietete Küche über 75 € pro Monat, sowie ein Tiefgaragenstellplatz mit 75 € pro Monat. Es kommen keine weiteren Kosten dazu.

Die Wohnung ist ab dem 01.11. verfügbar. Besichtigungen finden übernächste Woche statt. Haustiere sind nach Absprache erlaubt. Eine Möblierung ist nach Absprache ebenfalls möglich, falls erwünscht und wird separat berechnet.

This 1-room apartment with 54 m² has been comprehensively renovated and is ready for first occupancy. The apartment features a renovated bathroom, a high-quality fitted kitchen, and a spacious living and sleeping area. The base rent of €900 includes a rented kitchen for €75 per month, as well as an underground parking space for €75 per month. There are no additional costs. The apartment is available from November 1. Viewings will take place the week after next. Pets are allowed by arrangement. Furnishing is also possible by arrangement if desired and will be charged separately.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

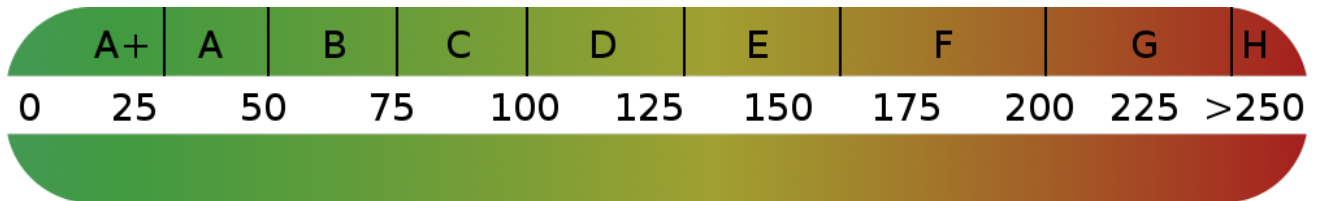
Bernau bei Berlin, gelegen im Brandenburger Landkreis Barnim, bietet eine gute Infrastruktur und Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und Schulen sind gut erreichbar. Die Nähe zu Grünflächen und Erholungsgebieten wie dem Liepnitzsee lädt zu Freizeitaktivitäten ein. Die Anbindung an Berlin erfolgt über die S-Bahn und regionale Bahnverbindungen, was Bernau zu einem attraktiven Wohnort im Speckgürtel der Hauptstadt macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Bad Wanne

Exposé - Galerie



Bad Toilette

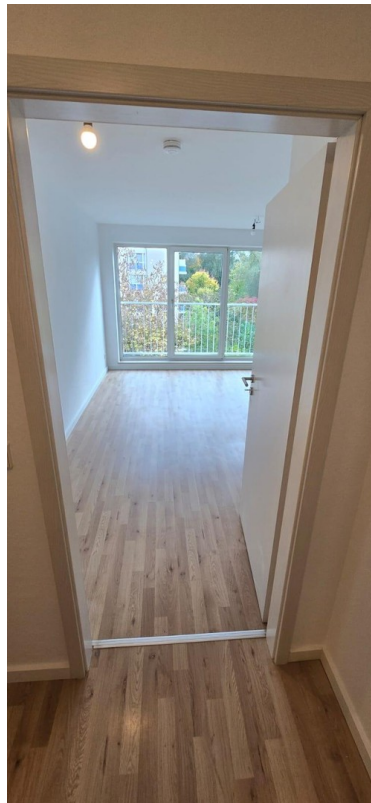


Einbauküche_3

Exposé - Galerie



Einbauküche_1



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

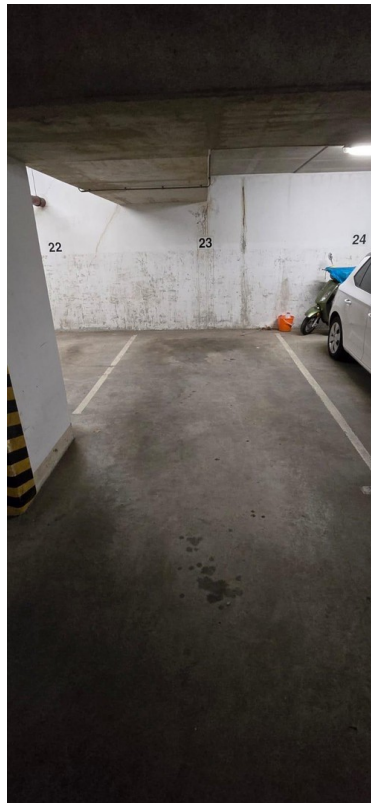


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafnische



Tiefgaragenstellplatz

Exposé - Galerie



Keller



Grundriss

Exposé - Grundrisse



Grundriss