

Exposé

Wohnung in München

Moderne Eigentumswohnung in München-Obergiesing



Objekt-Nr. OM-431521

Wohnung

Verkauf: **600.000 €**

81539 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	2014	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	265 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine ca. 80 m² große Eigentumswohnung in München-Obergiesing. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 2014 und ist in einem guten, Zustand. Es gibt eine Fußbodenheizung, ein modernes Badezimmer und helle Räume mit großen Fenstern. Der Grundriss ist praktisch und gut nutzbar.

Das Haus ist gepflegt und die Nachbarschaft ist ruhig. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar.

Ausstattung

- Baujahr 2014
- Energieeffizient
- Hochwertige Materialien
- Fußbodenheizung
- Modern gestaltetes Badezimmer
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Einbauküche

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse können wir gerne eine Besichtigung vereinbaren.

Lage

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in der Umgebung. Supermärkte, Bäcker, Ärzte und Apotheken sind in der Nähe. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls gut erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und U-Bahn sind fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	55,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

