

Exposé

Dachgeschosswohnung in Frankfurt

Große, gepflegte 2-Zimmer Wohnung im Dachgeschoß mit EBK in Frankfurt



Objekt-Nr. OM-431520

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **970 € + NK**

Ansprechpartner:
Nicole Grünewald

Riedrain 9
65936 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahmedatum	01.05.2026
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	64,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	130 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung überzeugt durch eine großzügige Raumaufteilung und eine ruhige Lage in einem gepflegten 4-Familienhaus. Bereits beim Betreten spürt man den einladenden Charakter des Objekts: der hochwertige Parkettboden verleiht den Räumen eine warme, wohnliche Atmosphäre. Die separate Einbauküche bietet ausreichend Platz zum Kochen und verfügt zusätzlich über eine praktische Speisekammer, die für Ordnung und zusätzlichen Stauraum sorgt. Ein Waschmaschinenanschluss in der Küche sorgt für kurze Wege im Alltag. Ein besonderes Highlight ist das großzügige Badezimmer, ausgestattet mit Badewanne, Dusche sowie 2 Waschbecken. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum sowie optional ein Stellplatz auf dem Grundstück für die komfortable Unterbringung ihres Autos.

Diese Wohnung eignet sich perfekt für alle, die Wert auf Ruhe, Komfort und eine durchdachte Raumgestaltung legen.

Ausstattung

Parkettboden

Einbauküche mit Herd, Spülmaschine, Kühlschrank und separater Speisekammer

Umfangreiches Bad mit Badewanne, Dusche und 2 Waschbecken

Kellerabteil

Rolläden

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Wohnung kann bei Bedarf auch schon früher gemietet werden. Nach Absprache mit dem Vormieter können die abgebildeten Möbel bei Interesse übernommen werden.

Lage

Sossenheim ist seit 1928 Stadtteil von Frankfurt am Main. Es liegt im Nordwesten des Ortsbezirk Frankfurt-West und bildet einen Teil der Nordwest-Grenze fest Stadt Frankfurt am Main. Die anliegenden Stadtteile und Gemeinden sind im Westen Unterliederbach und Höchst, im Norden Eschborn, Schwalbach am Taunus und Sulzbach (Taunus), im Osten Rödelheim und im Süden Griesheim und Nied.

Mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus) ist der Stadtteil über Rödelheim (55), Höchst (50, 56, 58), dem Uni-Standort Bockenheim bzw. der Frankfurter Messe (50) und Eschborn (58) zu erreichen, nachts per Nachtbuslinie N1, per Bahn ab Höchst oder Bad Soden/Sulzbach. Bis zum Frankfurter Hauptbahnhof dauert es ca. 30 Minuten.

Der Bahnhof Sossenheim liegt am südwestlichen Teil Rand des Stadtteils an der Sodener Bahn und wird von der Regionalbahnlinie 13 bedient. Das Gewerbegebiet Wilhelm-Fay-Straße ist im Norden über die S-Bahn Station Eschborn-Süd an das Schnellbahnnetz angeschlossen oder aber im Süden über die Buslinie 55.

Die Frankfurter Innenstadt ist mit dem Auto in ca. 10 Minuten zu erreichen. Das Main-Taunus-Zentrum erreichen Sie mit dem Auto in wenigen Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	245,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



0 1 2 3 4 5m

Dachgeschoss

Grundriss