

Exposé

Wohnung in Karlsruhe

**Superb Wohnung voll möbliert und ausgestattet 2,5
Zimmer 81m² in Karlsruhe**



Objekt-Nr. OM-431518

Wohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

76133 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	81,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Auf ca. 81 m² Wohnfläche genießen Sie modernes Design und eine durchdachte Vollausstattung. Ob Bettwäsche, Handtücher, Geschirr oder Besteck - hier ist bereits alles für Ihren Alltag vorbereitet. Sie bringen nur noch Ihren Koffer mit.

Das gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage und verfügt über einen Aufzug - bequem und komfortabel. Trotz der urbanen Umgebung wohnen Sie angenehm ruhig mit Blick in den Innenhof.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist der Wohnung zugeordnet

Weitere Informationen

- Frisch sanierte 2,5-Zimmer-Wohnung
- Offene Küche mit neuer Einbauküche mit Miele Elektrogeräte und edlem Essbereich
- Hochwertige Möblierung und stilvolle Ausstattung, kann auf Wunsch gegen Aufpreis übernommen werden
- Modernes Lichtkonzept mit Philips Hue System
- Balkon
- Neue doppelverglaste Isolierfenster mit elektrischen Rollläden in jedem Zimmer
- Eigene Garage
- Zentrale und ruhige Lage
- Sofort bezugsfertig

Allgemeine Informationen

1. Geschoss

Barrierefreiheit

Barrierefrei

Personenaufzug

Innenbereich

Einbauküche, offene Küche

Badewanne

Kelleranteil

Bodenbelag: Fliesen

Außenbereich

Balkon

Garage

Austattung

voll klimatisiert

Kabelanschluss

Ausstattung

Die Wohnung war letztes Jahr komplett möbliert und ausgestattet.

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Gäste-WC

Lage

Ihre neue Adresse, Zähringer Str. , liegt in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Straße innerhalb einer Fußgängerzone. In nur wenigen Minuten erreichen Sie das Stadtzentrum bequem zu Fuß. Zudem sind die Anbindungen an Schnellwege und Autobahnen schnell und unkompliziert erreichbar.

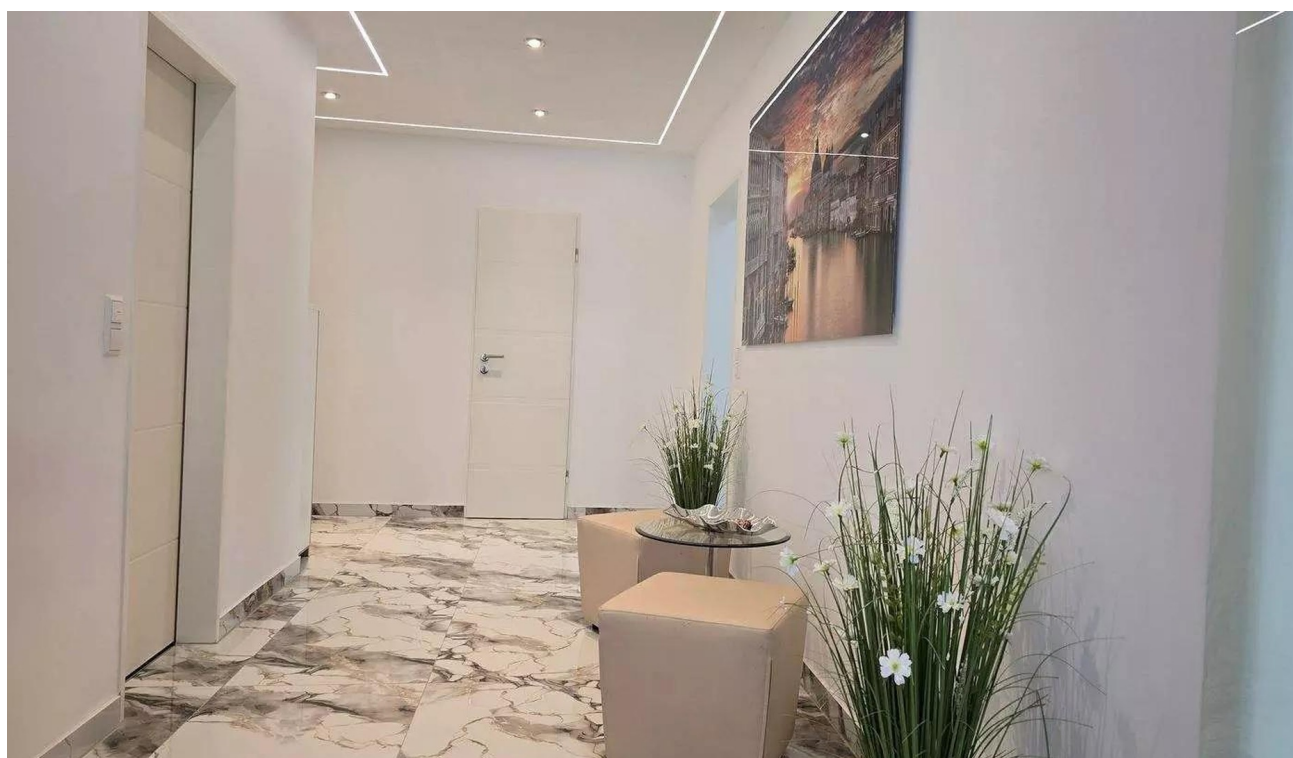
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

