

Exposé

Wohngemeinschaft in Offenbach

Modernes Wohnen im Mathildenviertel – WG- Neugründung für Studierende & Young Professionals

Zimmer 1:



Objekt-Nr. OM-431515

Wohngemeinschaft

Vermietung: **550 € + NK**

63065 Offenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1992	Etage	4. OG
Wohnfläche	63,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	140 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.650 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahmedatum	01.03.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Möblierte 3-Zimmer-Wohnung | Offenbach am Main | bezugsfertig ab März 2026

Diese hochwertig renovierte und vollständig möblierte 3-Zimmer-Wohnung im beliebten Mathildenviertel von Offenbach wird als WG neu gegründet und bietet ideale Voraussetzungen für Studierende, Berufseinsteiger und Young Professionals, die ein modernes, strukturiertes und unkompliziertes Wohnumfeld suchen.

Alle zukünftigen Bewohner ziehen gleichzeitig ein – perfekt für einen gemeinsamen Start ohne bestehende Strukturen.

Ausstattung

Ausstattung & Wohnkonzept

Alle drei Zimmer sind identisch und hochwertig ausgestattet – ideal für eine faire WG-Aufteilung. Jedes Zimmer verfügt über:

- Bett
- Kleiderschrank
- Sessel
- Höhenverstellbaren Schreibtisch
- Ergonomischen Bürostuhl

Damit eignet sich die Wohnung perfekt sowohl zum konzentrierten Lernen und Arbeiten als auch zum Entspannen nach einem langen Tag.

Die moderne, voll ausgestattete Küche lädt zum gemeinsamen Kochen ein, das zeitgemäße Badezimmer rundet das komfortable Wohnangebot ab. Die Wohnung wurde aktuell umfassend renoviert und neu möbliert – Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls vorhanden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Lage & Infrastruktur

Das Mathildenviertel zählt zu den gefragtesten Wohnlagen Offenbachs und überzeugt durch seine hervorragende Anbindung sowie kurze Wege im Alltag:

- ca. 8 Gehminuten zur S-Bahn (3 Linien, Frankfurt Hauptwache in ca. 12 Minuten erreichbar)
- ca. 12 Gehminuten zum Offenbacher Hauptbahnhof
- Sehr gute Nahversorgung:
 - Supermarkt ca. 200 m; Discounter ca. 250 m

Universitäten, Arbeitsplätze, Cafés und Freizeitangebote in Offenbach und Frankfurt sind schnell und unkompliziert erreichbar.

Infrastruktur:

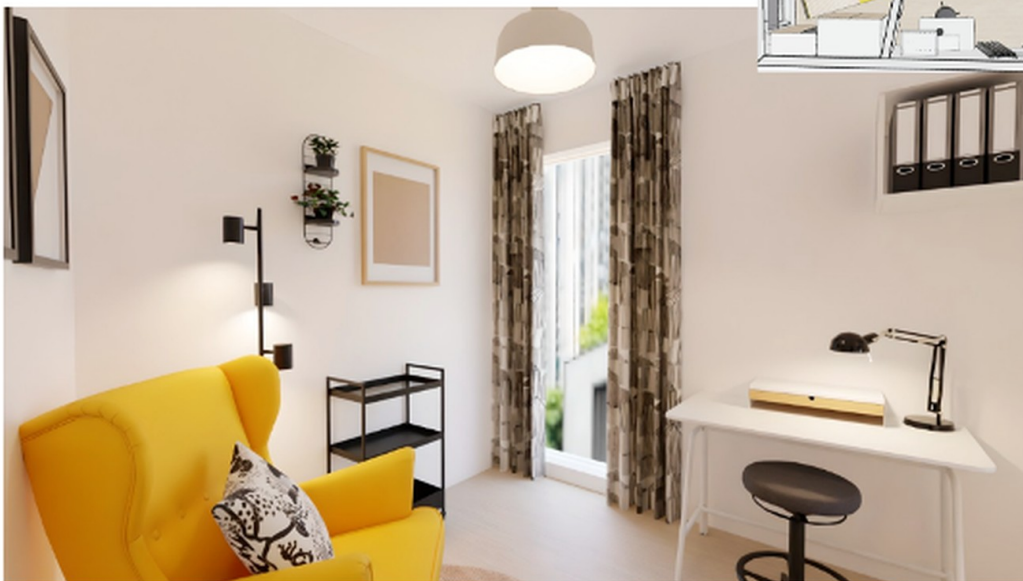
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	148,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie

Zimmer 2:



Zimmer 3

Exposé - Galerie

Zimmer 3:

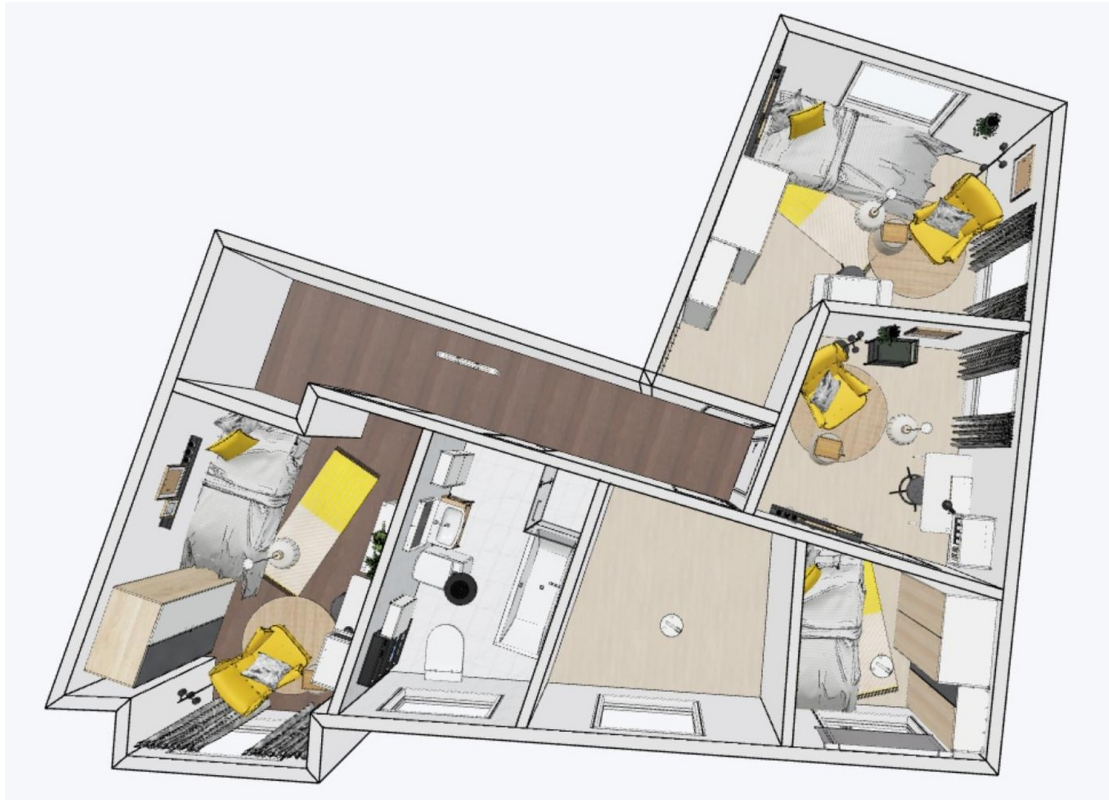


Zimmer 2



Frontansicht Haus

Exposé - Grundrisse



Grundriss