

Exposé

Bürofläche in Neuhausen auf den Fildern

Design-Büro im Premium-Co-Working | All-Inclusive | Neuhausen a.d.F.



Objekt-Nr. OM-431513

Bürofläche

Vermietung: **400 € + NK**

Schloßstr. 26
73765 Neuhausen auf den Fildern
Baden-Württemberg
Deutschland

Übernahme	sofort
Zustand	Neuwertig
Etage	Erdgeschoss

Büro-/Praxisfläche	20,00 m²
Gesamtfläche	200,00 m²
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Design-Büro im Premium-Co-Working | All-Inclusive | Neuhausen a.d.F.

Moderne, hochwertig möblierte Einzelbüros in stilvollem 200 m² Bürokomplex in zentraler Lage von Neuhausen auf den Fildern.

Ideal für Freelancer, Steuerberater, Anwälte, Architekten, Berater und Startups, die Wert auf ein professionelles und repräsentatives Umfeld legen.

Ausstattung & Leistungen (All-Inclusive)

- ✓ Voll möbliertes Einzelbüro
- ✓ Hochwertige Design-Schreibtische & ergonomische Stühle
- ✓ Schnelles WLAN
- ✓ Mitbenutzung des großzügigen Besprechungsraums
- ✓ Küche & Aufenthaltsbereich
- ✓ Moderne Sanitäranlagen
- ✓ Reinigung der Gemeinschaftsflächen
- ✓ Alle Nebenkosten inklusive

Monatliche Pauschale: ab 400 € pro Büro.

Keine versteckten Kosten – sofort bezugsbereit.

Highlights

- Helle Räume mit großen Fensterflächen
- Modernes, designorientiertes Ambiente
- Repräsentativer Konferenzraum für Kundentermine
- Professionelle, ruhige Arbeitsatmosphäre
- Gute Erreichbarkeit & zentrale Lage

Einziehen. Laptop aufklappen. Arbeiten.

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Das Ambiente – Modern. Hell. Repräsentativ.

Die Bürofläche überzeugt durch:

- große Fensterflächen mit viel Tageslicht
- moderne Fliesenböden
- Glas-Elemente für Offenheit und Transparenz

- stilvolle Designmöbel (u.a. USM Haller)
- hochwertig ausgestatteten Besprechungsraum
- ruhige, professionelle Atmosphäre

Die Gestaltung ist bewusst klar, modern und hochwertig – ideal für Kundentermine auf Augenhöhe.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Zentrale Lage in Neuhausen auf den Fildern

- gute Erreichbarkeit
- gewachsene Infrastruktur
- Nähe zu Stuttgart & Flughafen
- Parkmöglichkeiten im Umfeld

Ein Standort, der Professionalität und gute Erreichbarkeit vereint.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

