

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Hochwertig renovierte 2,5-Zimmer-Wohnung mit Panorama-Blick – Stuttgart Mitte



Objekt-Nr. OM-431498

Wohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Dinara Safina

Alexanderstraße 54
70182 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	sofort
Etagen	6	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	56,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Heizkosten	48 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	70 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Alexanderstraße 54, 70182 Stuttgart

ca. 56 m²

3. Obergeschoss mit Aufzug

Fernwärme

Keller vorhanden

Bezugsfrei ab sofort

Objektbeschreibung

Diese stilvolle 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in beehrter Lage in Stuttgart-Mitte und bietet einen beeindruckenden Panorama-Blick über die Stadt.

Die Wohnung wurde vollständig und hochwertig renoviert und ist Erstbezug nach Modernisierung. Sämtliche Möbel sowie die Einbauküche sind neu.

Besonders hervorzuheben ist der großzügige Balkon mit unverbaubarem Blick über Stuttgart – ideal, um den Sonnenuntergang über der Stadt zu genießen.

Raumaufteilung

Schlafzimmer

Großzügiges Wohnzimmer

Separate Küche mit Zugang zum Balkon

Großzügiger Balkon mit Panorama-Aussicht

☆☆ Ausstattung

Küche (neu)

Moderne Einbauküche

Kühlschrank

Kochfeld

Backofen

Spülmaschine

Waschmaschine

Wohnzimmer

55 Zoll TV

Hochwertige Möblierung

Weitere Ausstattung

Stock mit Aufzug

Fernwärme

Kellerraum

Helle Räume

Gepflegtes Mehrfamilienhaus

Mietkonditionen

Kaltniete: 1.500 €

Nebenkosten: 150 €

Warmmiete: 1.650 €

Optional:

Garagenstellplatz für 70 € monatlich (kalt)

Lage

Zentrale und gefragte Wohnlage in Stuttgart-Mitte (70182). Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Ideal geeignet für Berufstätige, Pendler oder Expats, die zentrales Wohnen mit hochwertiger Ausstattung und außergewöhnlichem Ausblick schätzen.

Fully renovated and modern 2.5-room apartment (approx. 56 m²) located on the 3rd floor with elevator in Stuttgart-Mitte (Alexanderstraße 54).

The apartment features a spacious living room, separate bedroom, modern kitchen and a large balcony with stunning panoramic views over Stuttgart.

Brand-new kitchen equipped with refrigerator, stove, oven, dishwasher and washing machine. The living room includes a 55-inch TV. All furniture is new.

Additional features:

District heating (Fernwärme)

Elevator

Basement storage

Garage parking available (+70 €)

Available immediately.

Ausstattung

Die Wohnung wurde umfassend und hochwertig renoviert und befindet sich in einem neuwertigen Zustand.

Sämtliche Möbel sind neu und modern ausgewählt. Die Einbauküche ist ebenfalls neu und mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet (Kühlschrank, Kochfeld, Backofen, Spülmaschine sowie Waschmaschine).

Der großzügige Balkon mit Panorama-Blick stellt ein besonderes Highlight dar und erweitert den Wohnraum ideal.

Das Wohnzimmer verfügt über einen 55-Zoll-TV und eine stilvolle Möblierung. Helle Bodenbeläge und eine moderne Gestaltung sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

3. Obergeschoss mit Aufzug

Fernwärme

Kellerraum

Gepflegtes Mehrfamilienhaus

Die Wohnung eignet sich ideal für Mieter:innen, die Wert auf eine hochwertige, moderne und bezugsfertige Wohnlösung legen.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler und gefragter Lage in Stuttgart-Mitte (70182), in der Alexanderstraße. Die Umgebung verbindet urbanes Wohnen mit einer ruhigen Wohnatmosphäre.

Das Stadtzentrum, der Schlossplatz sowie die Königstraße sind in wenigen Minuten erreichbar. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere U-Bahn- und Buslinien sind fußläufig erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in alle Stadtteile sowie zum Hauptbahnhof.

Trotz der zentralen Lage bietet die Wohnung durch ihre erhöhte Position im 3. Obergeschoss einen beeindruckenden Panorama-Blick über Stuttgart.

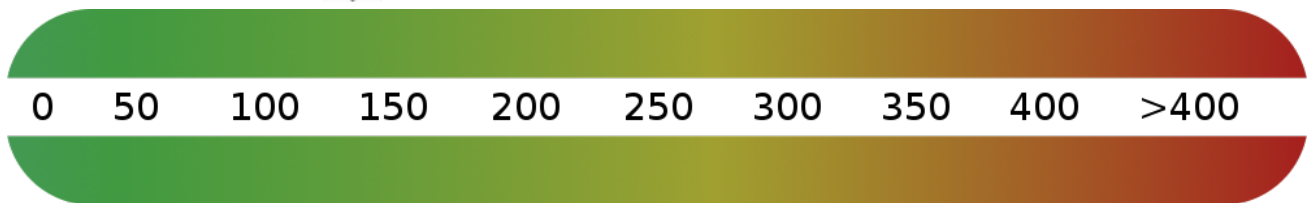
Die Lage eignet sich ideal für Berufstätige, Pendler und Expats, die urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbinden möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	136,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

