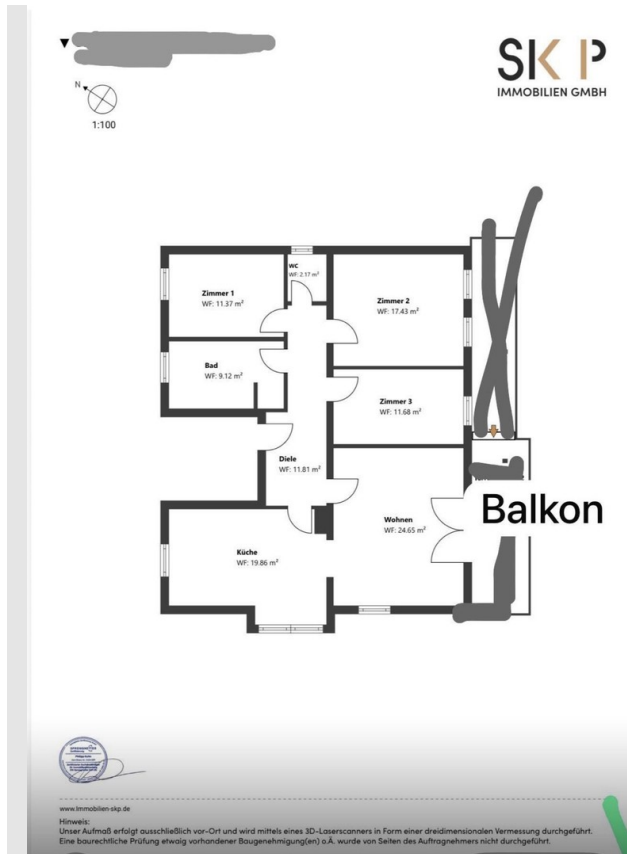


Exposé

Wohnung in Oberding/Notzing

4 Zimmer Wohnung renoviert kurzfristig frei



Objekt-Nr. OM-431491

Wohnung

Vermietung: **1.660 € + NK**

Schloßstraße
85445 Oberding/Notzing
Bayern
Deutschland

Baujahr	1991	Mietsicherheit	5.000 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	15.03.2026
Wohnfläche	110,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	15,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	350 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr geräumige, lichtdurchflutete Etagenwohnung 1OG kurzfristig frei

- PLZ: 85445, kein Fluglärm
- zentrale ruhige Lage
- Kindergarten 200 m vor Ort
- Grundschule, Realschule vor Ort
- Busverbindung vorhanden, SBahn in Erding; Hallbergmoos; Ismaning; Flughafen
- 5 Min. nach Erding
- 10 Min. zum Flughafen
- 45 Min zum Hauptbahnhof MUC
- Wohnfläche ca. 110 m²
- Nutzfläche ca. 15 m²
- Bezugsfrei ab ca. 15.03.2026
- Zimmer: 4
- Schlafzimmer: 3
- Personen: 4
- Badezimmer: 1 und Gäste WC
- Haustiere: Nein
- Baujahr 1991
- Objektzustand

Vollständig renoviert

- Heizungsart

Zentralheizung

- Wesentliche Energieträger

Öl

- Energieausweis

liegt vor und wird bei Besichtigung vorgelegt

- Energieausweistyp

Bedarfsausweis

- Endenergiebedarf 150,9 kWh/(m²*a) Energieeffizienzklasse E

- Ausstattung

+++ Erstbezug nach Renovierung

+++ geräumige Wohnküche lichtdurchflutet

- +++ sehr großzügiges Wohnzimmer
- +++ drei weitere Zimmer
- +++ Bad mit Wanne, Dusche, Fenster
- +++ separates Gäste-WC
- +++ Rollo
- +++ neue hochwertige Vinyl Bodenbeläge
- +++ neu gefliest
- +++ Holztüren mit neuer Verglasung
- +++ Balkon
- +++ Einzelgarage kann separat gemietet werden
- +++ Stellplatz kann separat gemietet werden
- +++ incl. Kelleranteil 9 m2
- +++ 3-Familienhaus
- +++ ruhige

Garage und Stellplatz kann auf Wunsch separat gemietet werden.

Die genaue Adresse wird bei Besichtigung bekannt gegeben.

Bewerbung mit Selbstauskunft, Schufa Auskunft und Gehaltsnachweise.

Es ist ein längerfristiges Mietverhältnis erwünscht.

Ausstattung

- +++ Erstbezug nach Renovierung
- +++ geräumige Wohnküche lichtdurchflutet
- +++ sehr großzügiges Wohnzimmer
- +++ drei weitere Zimmer
- +++ Bad mit Wanne, Dusche, Fenster
- +++ separates Gäste-WC
- +++ Rollo
- +++ neue hochwertige Vinyl Bodenbeläge
- +++ neu gefliester Flur, Küche
- +++ Holztüren mit neuer Verglasung
- +++ großzügiger Balkon (kein Gartenanteil)
- +++ incl. großzügiges Kellerabteil und Waschraum im Keller

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Böden sind Ende 02/2026 fertig verlegt.

Bitte nur ernsthafte, langfristige Mietanfragen.

Lage

PLZ: 85445, kein Fluglärm

- zentrale ruhige Lage
- Kindergarten 200 m vor Ort
- Grundschule, Realschule vor Ort
- Busverbindung vorhanden, SBahn in Erding; Hallbergmoos; Ismaning; Flughafen
- 4 Min. nach Erding Gewerbegebiet
- 8 Min. zum Flughafen
- 45 Min zum Hauptbahnhof MUC

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	150,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



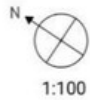
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



1:100

SKIP
IMMOBILIEN GMBH



www.immobilien-skip.de

Hinweis:

Unser Aufmaß erfolgt ausschließlich vor-Ort und wird mittels eines 3D-Laserscanners in Form einer dreidimensionalen Vermessung durchgeführt. Eine baurechtliche Prüfung etwaig vorhandener Baugenehmigung(en) o.Ä. wurde von Seiten des Auftragnehmers nicht durchgeführt.