

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen

Renoviertes Kapitalanlage Apartment mit Balkon



Objekt-Nr. OM-431489

Wohnung

Verkauf: **112.900 €**

Ansprechpartner:
Benedikt Lotz

Karlsbaderstraße 7
67065 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	32,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	5. OG
Hausgeld mtl.	227 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine hochwertig renovierte und vollständig möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 33 m²

Die Wohnung ist ab März vermietet – ideal für Kapitalanleger. 600€ Kaltmiete 750€ Warmmiete

Hausgeld: 227 € monatlich, davon ca. 160 € umlagefähig.

Die Wohnung ist barrierefrei erreichbar.

Parken kann man problemlos und kostenlos an der Straße.

Ein privates Kellerabteil gehört zur Wohnung.

Die Möbel (Küche mit Elektrogeräten, Miele Waschmaschine, Boxspringbett, Tisch, Stühle) gehören zur Wohnung und sind im Preis mit 5.000€ berücksichtigt.

Das Haus ist sehr gepflegt.

Ausstattung

Die Wohnung wurde vollständig renoviert und hochwertig möbliert. Sämtliches Inventar ist im Kaufpreis enthalten.

Wohnbereich:

Neues Boxspringbett

Tisch mit drei Stühlen

Neue, moderne Möbel

Küche:

Neue Einbauküche

Elektrogeräte inklusive

Miele Waschmaschine inklusive

Weitere Merkmale:

Balkon

Aufzug im Haus

Kellerabteil

Barrierefreier Zugang

Komplett möbliert

Frisch renoviert

Die Wohnung präsentiert sich in einem zeitgemäßen, sofort bezugsfertigen Zustand – ohne weiteren Investitionsbedarf.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler und gut angebundener Lage von Ludwigshafen am Rhein. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie Restaurants und Cafés sind in kurzer Distanz erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, ebenso die schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte, insbesondere Mannheim.

Die Lage eignet sich hervorragend für Berufspendler, Studierende, Singles oder Wochenendheimfahrer. Trotz der guten Infrastruktur bietet das Wohnumfeld eine angenehme, gewachsene Nachbarschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	102,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

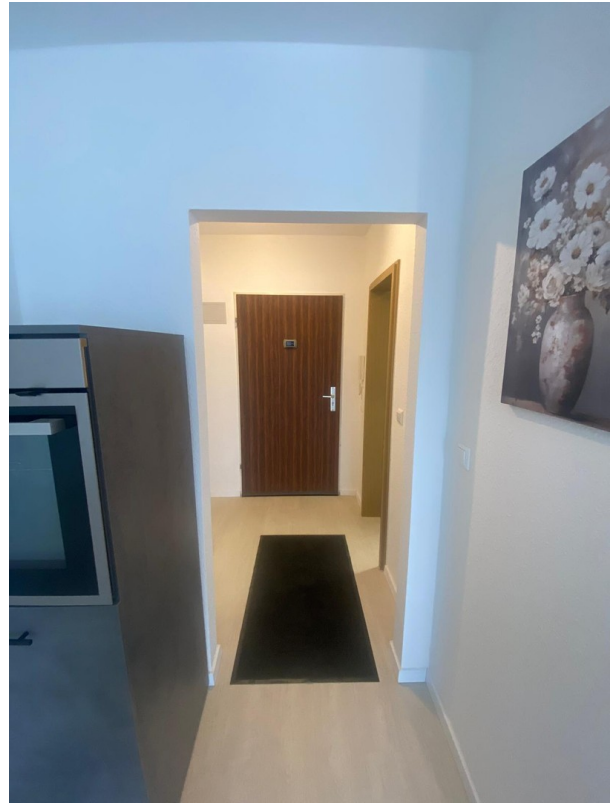


Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur



Boxspringbett

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Bad

Exposé - Galerie



WC



Zimmer

Exposé - Galerie



Flur



Balkon

Exposé - Galerie



Hausansicht



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Dusche



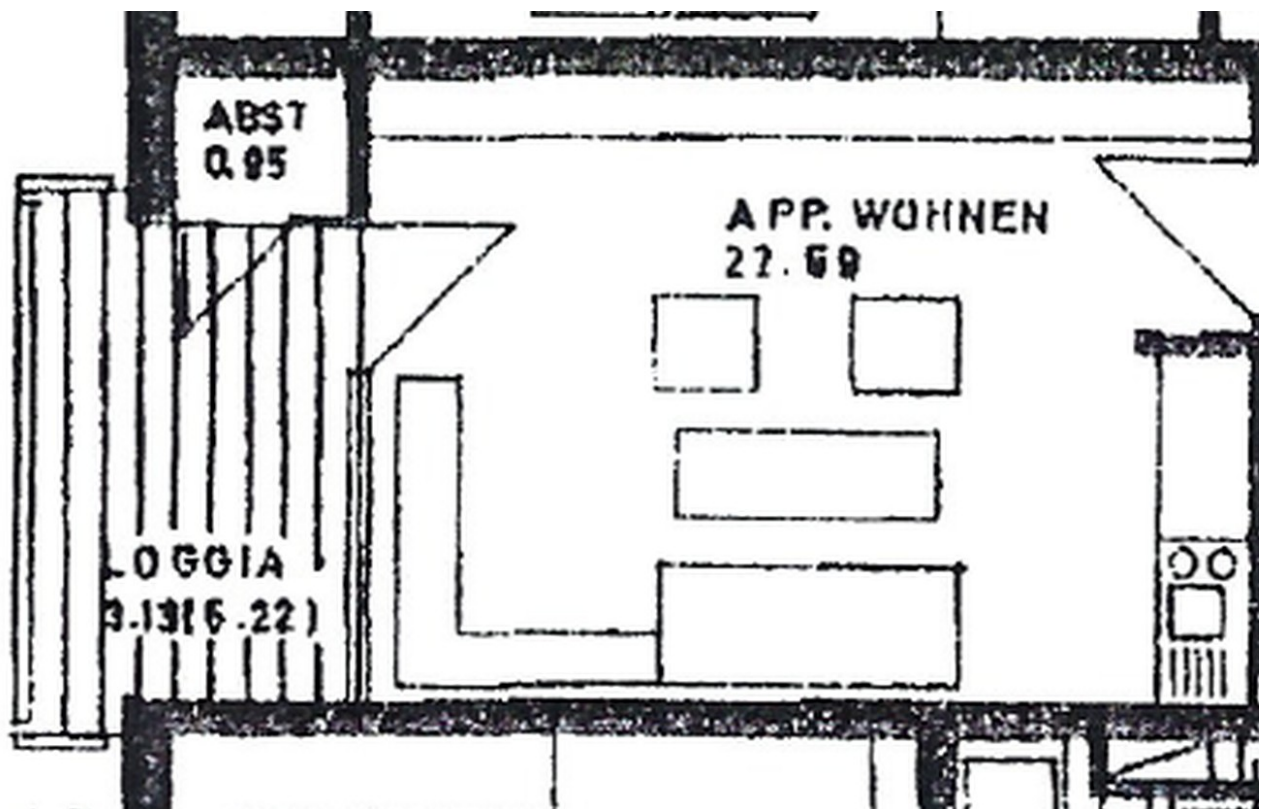
Miele Waschmaschine

Exposé - Galerie



Aufzug

Exposé - Grundrisse



Grundriss