

Exposé

Dachgeschosswohnung in Darmstadt

Helle, sanierte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Darmstadt



Objekt-Nr. OM-431487

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Leonard und Anton Schneider

Fritz-Bauer-Straße 29
64295 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1945	Summe Nebenkosten	150 €
Etagen	1	Mietsicherheit	2.100 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	55,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	2. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Hauses in hervorragender Lage. Mit ca. 55 m² Wohnfläche bietet sie ein angenehmes Wohngefühl und eine durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnung verfügt über 2 gut geschnittene Zimmer, einen großzügigen Flur, eine separate Küche (Küchenzeile fehlt) sowie einem Badezimmer mit Duschwanne, Waschbecken und WC.

Ob als gemütliches Zuhause für Einzelpersonen oder als attraktive Zweier-WG - diese Wohnung bietet die ideale Kombination aus Lage, Helligkeit und praktischem Grundriss. Die Wohnung ist vorzugsweise ab 01.03.2026 beziehbar.

Ausstattung

Ferner müsste eine Küche durch den/die Mieter mitgebracht werden. Die Maße der hierfür vorgesehenen Küchenzeile kann ich Ihnen auf Nachfrage gerne mitteilen.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Falls Sie weitere Fragen haben, können Sie mir gerne eine Nachricht schreiben.

Lage

Die Wohnung liegt in Darmstadt-West. Zudem eignet sie sich perfekt für Studenten der Hochschule Darmstadt, da die Hochschule Darmstadt nur fünf Gehminuten von der Wohnung entfernt ist. Zudem befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie ein Park in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Fenster Zimmer 1

Exposé - Galerie



Küche



Küche Rückansicht

Exposé - Galerie



Fenster Küche



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Fenster Zimmer 2



Bad/WC