

Exposé

Dachgeschosswohnung in Berlin

Neubau im Altbau - Lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung in Berlin-Schöneberg



Objekt-Nr. OM-431485

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.750 € + NK**

Ansprechpartner:
Amélie Brußke

Ebersstraße 58
10827 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2026	Heizkosten	50 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	70,00 m²	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	5. OG
Nebenkosten	50 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In begehrter Lage von Berlin-Schöneberg, Ebersstr. 58, 10827 Berlin, steht diese neuerbaute Dachgeschosswohnung mit ca. 70 m² ab sofort zur erstmaligen Vermietung bereit.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und überzeugt durch ihre außergewöhnliche Architektur mit großzügigen Raumhöhen, Dachschrägen und mehreren großen Dachflächenfenstern sowie einem beeindruckenden Oberlicht. Der dadurch entstehende natürliche Lichteinfall sorgt ganztagig für eine helle, freundliche Wohnatmosphäre.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bietet viel Platz zur individuellen Gestaltung. Hochwertiges Parkett in warmem Holzton verleiht der gesamten Wohnung ein elegantes und zugleich behagliches Ambiente. Eine moderne Fußbodenheizung in Kombination mit einer energieeffizienten Wärmepumpe sorgt für angenehmen Wohnkomfort und nachhaltige Beheizung.

Die exklusive Designerküche ist vollständig ausgestattet und fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein – ideal für Mieter, die Wert auf Qualität und Ästhetik legen.

Das hochwertig geflieste Badezimmer besticht durch modernes Design und eine bodentiefe Dusche mit Regendusche – hier trifft Funktionalität auf stilvolle Ausstattung.

Weitere Highlights:

- Erstbezug nach Neubau
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Energieeffiziente Wärmepumpe
- Hochwertiges Echtholzparkett
- Designerküche mit vollständiger Ausstattung
- Modernes Bad mit bodentiefer Dusche & Regendusche
- Großzügige Dachflächenfenster & Oberlicht
- Sehr helle, lichtdurchflutete Räume
- Ruhige, attraktive Lage in Schöneberg
- LAN-Anschluss in jedem Zimmer

Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare oder Familien, die modernes Wohnen mit besonderem Charme in zentraler Lage suchen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die zentrale Lage in Berlin-Schöneberg bietet eine hervorragende Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie optimaler Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	63,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

