

Exposé

Penthouse in Bad Windsheim

Penthouse Wohnung über 2 Etagen mit toller Aussicht und 3 Tiefgaragenstellplätzen



Objekt-Nr. OM-431483

Penthouse

Verkauf: **519.800 €**

91438 Bad Windsheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	229,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	10,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	3
Preis Garage/Stellpl.	19.800 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	450 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Auf 229 qm und zwei Etagen erwartet Sie ein imposanter Wohnraum!

Eine ganze Etage für Sie!

Einbauküche, Wellnessbad mit Sauna und Whirlpoolwanne, 3

Schlafzimmer, eines davon mit angeschlossenen Bad und begehbarem

Kleiderschrank, Gäste WC, offener Wohn und Essbereich mit Kamin,

angeschlossener Küche (Einbauküche im Kaufpreis enthalten), Speisekammer,

Wintergarten, umlaufende Terrasse, Kellerabteil und drei Garagenstellplätze.

Sie erreichen das Penthouse über einen eigenen Fahrstuhlzugang und

betreten den Eingangsbereich mit Gäste WC, darauf folgt das offene

Wohn und Esszimmer. Der offene Kamin verspricht gemütliche Stunden.

Vom Esszimmer gelangen Sie in die Küche mit der angeschlossenen

Speisekammer, sowie den Wintergarten und den umlaufenden Balkon, wo Sie sowohl Sonnenaufgang wie Untergang genießen können.

Sie haben die Wahl zwischen zwei Hauptschlafzimmern, auf der

Wohnebene befindet sich ein Schlafzimmer, mit Klimaanlage,

angeschlossenem Bad und begehbarem Kleiderschrank/Ankleideraum.

Das zweite Schlafzimmer erreichen Sie über die Treppe und die Galerie,

hier erwachen Sie zu einem spektakulärem auf die Weinberge. Auf der

oberen Ebene befindet sich auch das Wellnessbad mit finnischer Sauna,

Whirlpool und offener Regendusche.

Zusätzliche gibt es auf der Hauptebene noch ein Zimmer, welche als Kinderzimmer, Homeoffice, Fernsehzimmer oder zusätzlicher begehbarer Kleiderschrank vielseitig genutzt werden kann.

Bodentiefe Fenster, viel Außenfläche, ein Kellerabteil und drei PKW Stellplätze in der Tiefgarage runden das Angebot ab. Waschmaschinen Anschluss ist in der Wohnung vorhanden.

Reinigung des Treppenhauses und Hausmeisterdienst mit Schneeräum-Service in den Nebenkosten enthalten.

Verkauf direkt vom Inhaber daher keine Maklerprovision.

Ausstattung

Einbauküche, Kamin, Sauna, 3 PKW Stellplätze in der Tiefgarage im Kaufpreis enthalten

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Verkauf direkt vom Inhaber, daher keine Maklerprovision.

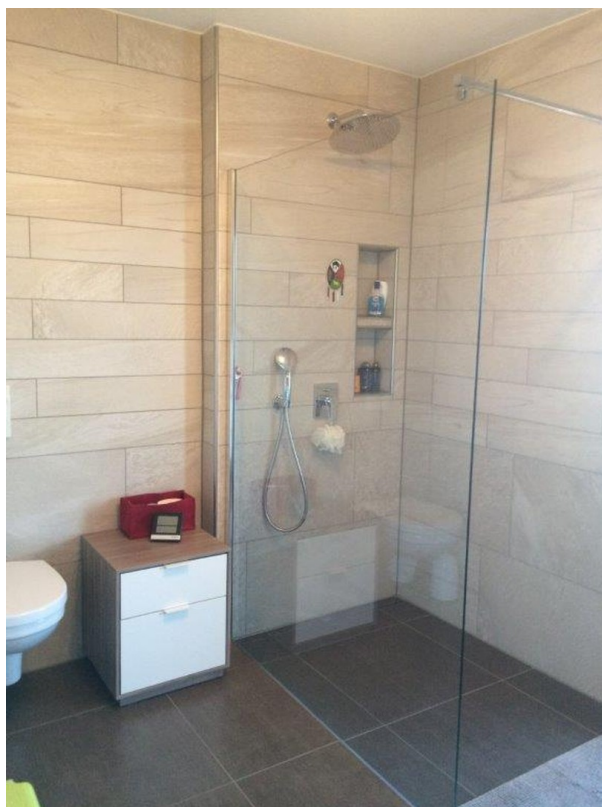
Lage

Ruhige Wohngegend in Bad Windsheim

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



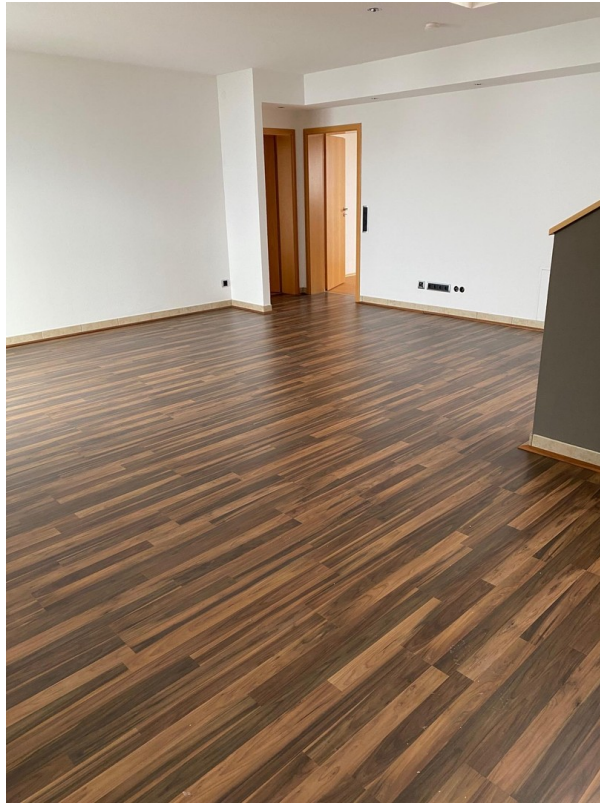
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



90



Exposé - Grundrisse

