

Exposé

Wohnung in Freiburg im Breisgau

**Renovierte 2-Zimmer-Wohnung nahe Seepark: Balkon,
Aufzug, Fußbodenheizung (50 m²)**



Objekt-Nr. OM-431482

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

79110 Freiburg im Breisgau
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1974	Zustand	modernisiert
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	50,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.250 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum 01.03.2026 können Sie in diese ansprechende und attraktive Immobilie einziehen. Die Wohnung liegt in der zweiten Etage und überzeugt durch eine gehobene Innenausstattung. Die zwei einladende Zimmer können Sie nach Ihrem persönlichen Geschmack einrichten. Über einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem in die entsprechende Etage. Zur Wohnung gehört auch ein Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Durch den zur Wohnung gehörenden Tiefgarage gehört die lange Suche nach einem Parkplatz der Vergangenheit an. Anschließend können Sie Ihre Wocheneinkäufe entspannt in die bereits vorhandene Einbauküche tragen. Es gibt außerdem einen Kellerraum, der Ihnen Platz für Ihre Habseligkeiten bietet, Nähe Seepark, gute Infrastruktur! Mietdauer 18 Mon., mit Verlängerungsoption, an max 3 Personen zu vermieten

Wohnzimmer und Schlafzimmer möbliert, Fußbodenheizung, 2. OG, Aufzug, Tiefgaragenstellplatz, Kellerabteil, Waschraum, Fahrradraum.

Ausstattung

Geplant sind 18 Monate mit Option auf Verlängerung. Vermietung an maximal 2 bis 3 Personen.

Wenn Sie Interesse haben, schreiben Sie mir gern kurz, mit wie vielen Personen Sie einziehen möchten und ab wann (bzw. ob der Start 01.03.2026 passt).

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Freiburg im Breisgau, Betzenhausen. Die Buslinien 10, 36 und 7212 verkehren in der Nähe. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Bäckereien, Supermärkte, Cafés und Ärzte. Auch mehrere Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, zwei Bars und eine Bibliothek erreichen Sie.

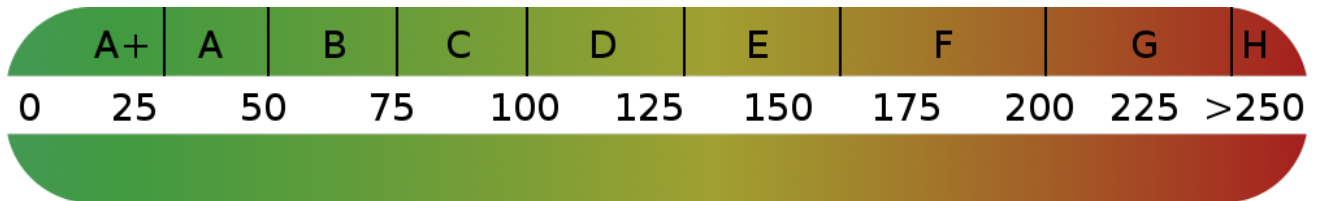
Sonnige 2-Zimmer Wohnung, Nähe Seepark, renoviert, Südbalkon, Einbauküche, Wohnzimmer und Schlafzimmer möbliert, Fußbodenheizung, 2. OG, Aufzug, Tiefgaragenstellplatz, Kellerabteil, Waschraum, Fahrradraum, 2 Min. zur Straßenbahn, gute Infrastruktur

Infrastruktur:

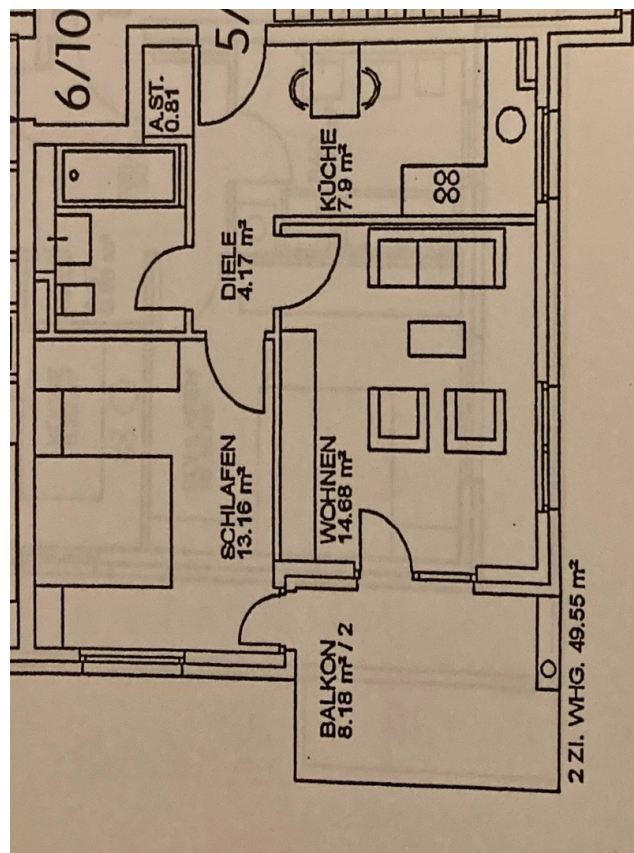
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	83,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

