

Exposé

Mehrfamilienhaus in Köln

Verkauf 6 Parteienhaus köln Buchheim

Objekt-Nr. OM-431480

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **805.000 €**

Ansprechpartner:
Schmitt

Dückergerasse 14-20
51065 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	230,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	6
Zimmer	11,00	Badezimmer	6
Wohnfläche	250,00 m²	Garagen	2
Nutzfläche	90,00 m²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegtes Haus ruhig gelegen, Nähe Frankfurter Straße, in einer ruhigen Seitenstraße der Alten Wipperfürther Straße. Das Haus hat Hochparterre und 2 Stockwerke. Das Dachgeschoss ist modern isoliert, dort ist aber keine Wohnung. Insgesamt wohnen 6 Mietparteien im Haus. Jede Wohnung hat eine eigene Gastherme (Junkers Gasthermen). 3 Gasthermen liegen im Keller die anderen 3 jeweils in der Wohnung. Jede Wohnung hat einen eigenen Gaszähler. Gaskosten werden vom Mieter direkt an das Gaswerk gezahlt. Jede Wohnung hat einen eigenen gefliesten Balkon Garten kann von jedem genutzt werden. Alle Wohnungen haben überwiegend Fliesenboden vereinzelt auch Laminatboden. Alle Bäder sind modern gefliest mit Badewanne. Alle Wohnungseingangstüren sowie die Hausflurfenster sind neu die Haustüre mit Briefkastenanlage ist modern.

Ausstattung

Die Balkone sind überdacht und modern gefliest. Die Böden in Küche, Bad und Flur sind modern gefliest. Schlafzimmer und Wohnzimmer haben teilweise Laminatboden und teilweise Fliesen. Die Bäder haben alle eine Badewanne sowie ein großes helles Fenster. Die Küchen verfügen teilweise über einen großen deckenhohen Einbauschrank. Die Fenster und die Balkontüren bestehen aus Kunststoffrahmen mit Metallkern und Wärmeisolierverglasung. Der Garten kann von allen Mietern (6 Parteien) gemeinsam genutzt werden. Glasfaser-Anschlusspunkt im Keller.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Sonstiges

Bitte bei Interesse Kontakt 015772067231

Lage

Die Frankfurter Straße als Sub-Zentrum ist in direkter Nähe (ca. 50 m). Einkaufsmöglichkeiten in ca. 100 m Entfernung. Gute Verkehrsanbindung:

3 Minuten zum Mülheimer Bahnhof, 2 Minuten zur Haltestelle Buchheim, Frankfurter Straße.

Die Frankfurter Straße mit Anbindung an A 3 und A 4 ist in unmittelbarer Nähe. Fahrzeit mit der Bahn bis Dom/Hauptbahnhof: 8 Minuten. Haltestelle Mülheimer Bahnhof:)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	109,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D