

Exposé

Einfamilienhaus in Martinshöhe

Haus in Martinshöhe zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-431479

Einfamilienhaus

Verkauf: **150.000 €**

Ansprechpartner:
Sigrid Marascia

66984 Martinshöhe
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	210,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	80,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus überzeugt durch seine gute Raumaufteilung, eine helle Wohnatmosphäre und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Auf einer Wohnfläche von ca. 80 m² verteilen sich 4 Zimmer, darunter ein einladender Wohn- und Essbereich.

Das Haus befindet sich auf einem ca. 210 m² großen Grundstück mit Garten, der ausreichend Platz für Erholung, Spiel und gesellige Stunden im Freien bietet.

Die Immobilie wurde aktuell umfassend renoviert und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Aktuell laufen auch noch die Renovierungsarbeiten und werden in den nächsten Wochen abgeschlossen sein.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Ruhige Seitenstraße

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	314,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer1



Bad

Exposé - Galerie



Wohn- Esszimmer



Flur