

Exposé

Wohnung in Harsewinkel

Attraktive 4-Zimmer-Wohnung in Harsewinkel zu vermieten



Objekt-Nr. OM-431474

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Ozcan Göktas

Palustr.27
33428 Harsewinkel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	2.250 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	88,00 m²	Zustand	keine Angaben
Nutzfläche	88,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In Harsewinkel steht diese gut geschnittene 4 Zimmer Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 88 m² zur Vermietung.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und bietet ausreichend Platz für Familien, Paare oder auch für ein separates Arbeitszimmer. Die Räume sind hell und funktional geschnitten, sodass eine flexible Nutzung möglich ist.

Mit einer Gesamtmiete von 1.000 € monatlich bietet die Wohnung ein solides Preis Leistungs Verhältnis in attraktiver Wohnlage.

Mietkonditionen:

Kaltmiete 750 €

Nebenkosten 100 €

Heizkosten 150 €

Gesamtmiete 1.000 € monatlich

Ausstattung

- 4 Zimmer
- ca. 88 m² Wohnfläche
- funktionale Grundrissgestaltung
- geeignet für Familien oder Paare
- gepflegtes Wohnumfeld

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug

Sonstiges

Besichtigungstermine erfolgen nach vorheriger Abstimmung.

Kontakt:

Telefon 0152 559 524 58

Lage

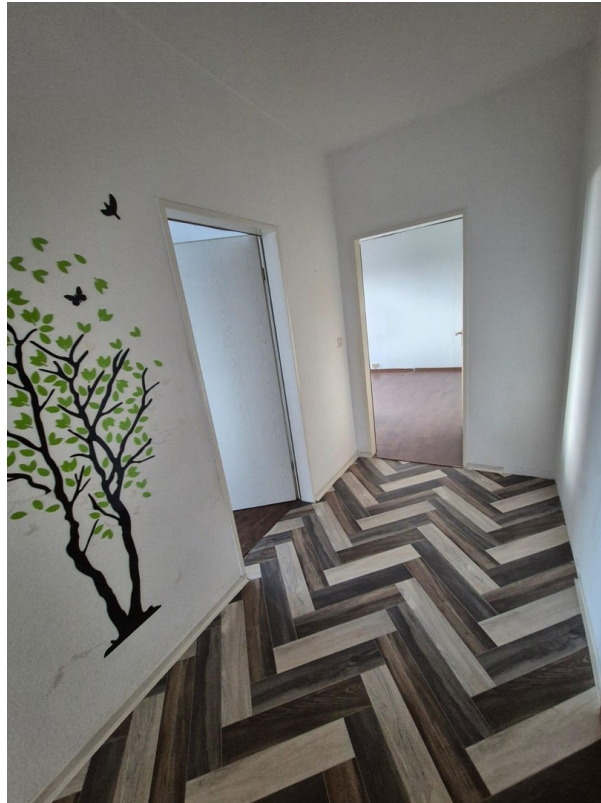
Die Wohnung befindet sich in Harsewinkel in einer gewachsenen Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar.

Die Infrastruktur ermöglicht eine gute Anbindung an das Stadtzentrum sowie an umliegende Orte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

