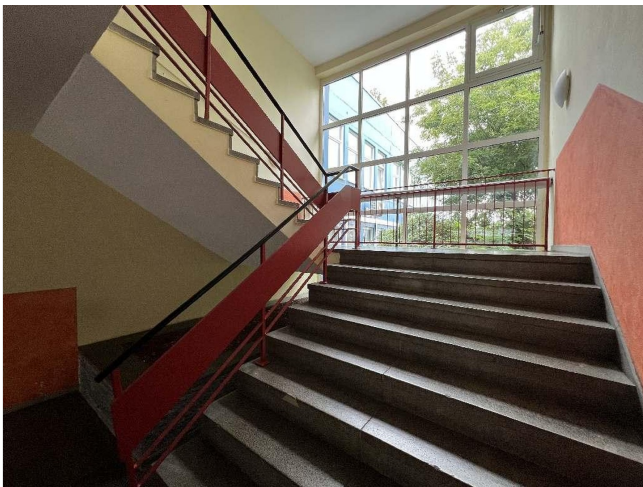


Exposé

Bürofläche in Halle

**Ab sofort verfügbare Büroflächen zur Verpachtung ab
100 m² – flexibel & hell**



Objekt-Nr. OM-431470

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Hildebrand
Mobil: 0163 5152057

Grenzstraße 28
06112 Halle
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Etagen	2
Energieträger	Gas
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt

Büro-/Praxisfläche	2.000,00 m ²
Gesamtfläche	2.000,00 m ²
Stellplätze	85
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In diesem gepflegten, dreigliedrigen und zweigeschossigen Bürogebäude stehen ab sofort moderne Büroflächen zur Verpachtung. Die Flächen lassen sich flexibel nutzen – von zusammenhängenden Büroeinheiten ab 100 m² bis hin zu kompletten Gebäudeflügeln. Auch individuell zugeschnittene Büroflächen sind möglich und eignen sich für kleine Teams ebenso wie für größere Unternehmen.

Die Büroräume sind über ein zentrales Treppenhaus erschlossen und überzeugen durch helle, offene Strukturen und eine angenehme Arbeitsatmosphäre. In den jeweiligen Etagen bzw. Gebäudeflügeln stehen Teeküchen sowie separate Damen- und Herren-WCs zur Verfügung. Teilweise sind die Büroflächen bereits möbliert, sodass ein schneller Bezug möglich ist.

PKW-Stellplätze befinden sich direkt am Gebäude und sorgen für zusätzlichen Komfort für Mitarbeiter und Besucher.

Ein Bürostandort, der Flexibilität, Funktionalität und ein professionelles Umfeld miteinander verbindet.

Gerne stellen wir Ihnen die Flächen persönlich vor und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Ausstattungsmerkmale

- flexibel anmietbare Büroflächen ab ca. 100 m²
- Anmietung kompletter Gebäudeflügel möglich
- zentrale Erschließung über Treppenhaus
- helle, offene Bürostrukturen
- teilweise möblierte Büroräume ideal für Startups
- Teeküchen auf den Etagen bzw. in den Gebäudeflügeln
- separate Sanitärbereiche für Damen und Herren
- PKW-Stellplätze direkt am Gebäude
- gepflegter, zweigeschossiger Gebäudekomplex

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an hildebrand@gpm.immobilien schreiben.

Impressum,

GPM GmbH

Hafenstraße 12

04416 Markkleeberg

Vertreten durch:

Peter Jugl

Registereintrag:

Eingetragen im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Leipzig

Registernummer: HRB 21518

Verantwortlich für den Inhalt (gem. § 55 Abs. 2 RStV):

Peter Jugl

Lage

Das Objekt befindet sich in der Grenzstraße 28 in Halle (Saale), in einem innenstadtnahen, etablierten Gewerbe- und Dienstleistungsumfeld. Die Lage zeichnet sich durch eine sehr gute verkehrliche Anbindung sowie kurze Wege in die Innenstadt aus.

Über die nahegelegenen Hauptverkehrsachsen bestehen schnelle Verbindungen zur Europachaussee sowie zu den Autobahnen A9, A14 und A38. Dadurch sind die regionalen Zentren Leipzig, Magdeburg und Erfurt gut und zügig erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch Straßenbahn- und Buslinien mit direkter Innenstadtverbindung sehr gut gewährleistet. Das Umfeld ist geprägt von gewachsener gewerblicher Nutzung mit Handels-, Handwerks- und Dienstleistungsbetrieben und bietet eine stabile Infrastruktur sowie eine nachhaltig attraktive Standortqualität.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

