

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Berlin

### Moderne WG-Neugründung in Schöneberg – voll möbliert



Objekt-Nr. OM-431459

#### Wohngemeinschaft

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Mika Ellwanger

10779 Berlin  
Berlin  
Deutschland

|                   |          |            |                |
|-------------------|----------|------------|----------------|
| Wohnfläche        | 20,00 m² | Mobilar    | Vollmöbliert   |
| Summe Nebenkosten | 75 €     | Raucher    | Nein           |
| Mietsicherheit    | 775 €    | Geschlecht | Keine Einschr. |
| Übernahme         | sofort   |            |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Insgesamt werden fünf Zimmer in einer neu entstehenden Wohngemeinschaft in unmittelbarer Nähe zum Bayerischer Platz in Berlin-Schöneberg angeboten. Die Wohnung wurde vollständig saniert und wird nun erstmals bezogen. Sämtliche Zimmer sind vollständig möbliert.

Es handelt sich um Pauschalmieten (Warmmieten), in denen Internet, Strom sowie sämtliche Betriebs- und Nebenkosten bereits enthalten sind. Die Zimmergrößen liegen zwischen ca. 15 m<sup>2</sup> und 38 m<sup>2</sup>. Die monatlichen Mieten bewegen sich – je nach Größe – zwischen 650,00 € und 900,00 €.

Die Wohnung umfasst insgesamt fünf Zimmer sowie ein Duschbad und zwei separate WCs.

## Ausstattung

Fünf WG-Zimmer

Erstbezug nach vollständiger Sanierung

Vollständig möblierte Zimmer

Gemeinschaftsküche

Ein Duschbad

Zwei separate WCs

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

WG-Neugründung

Bezugsfertig

Bei Interesse freuen wir uns über eine kurze schriftliche Vorstellung mit Angaben zu Ihrer Person, Tätigkeit sowie gewünschter Mietdauer.

## Lage

Zentrale Wohnlage in Berlin-Schöneberg mit direkter Anbindung am Bayerischen Platz (U-Bahn U4). Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

# Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 3

# Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 4

# Exposé - Galerie



Zimmer 5



Zimmer 5